Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **17.07.2025 г. в 10:00** мск на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют) **первичные:**

-Жилой дом пл.51,5кв.м., кад.№73:03:050108:126 не пригоден для проживания, находится в полуразрушенном состоянии и земельный участок пл.2400кв.м., кад.№73:03:020302:37 адрес: Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Вешкайма, ул.Советская, д.2. Нач.цена-115200руб.(822-у,МУ Администрация МО «Вешкаймский район» Ульяновской области);

-Квартира пл.66,1кв.м., кад.№73:24:020825:293 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Нахимова, д.13, кв.80. Нач.цена-3760000руб.(795-у,Михалина О.Н.);

-Квартира пл.67,2кв.м.,кад.№73:24:020301:4096 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул. Советской Армии, д.7, кв.17. Нач.цена-2352000руб.(788-у,Ефимов Я.В.);

-Земельный участок пл.3850кв.м., кад.№73:20:010703:46 и жилой дом пл.131,1кв.м., кад.№73:20:010703:170 адрес: Ульяновская обл., Цильнинский р-н, с. Богдашкино, ул. Полевая, д. 1А. Нач.цена-3122400руб.(668-у,Люжанов А.И.);

-114/100000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (под землями общего пользования и членов ГСК) пл.40000кв.м., кад.№73:24:021104:18 и гараж пл.20,6кв.м., кад.№73:24:030801:11070 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, ГСК Титан-2, пр-зд Инженерный 10-й, бокс 515. Нач.цена-154763руб.(666-у,ИП Блуднин С.А.);

Земельный участок пл.90000кв.м., кад.№73:02:044401:7 адрес: Ульяновская обл., Барышский р-н, с. Киселевка, СПК "Киселевский". Нач.цена-625213.03руб.(617-у,ИП Хизриев М.У.).

**Повторные:**

-Квартира пл.72,2кв.м., кад.№73:24:040810:212 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, пр-кт Нариманов, д. 38, кв.10. Нач.цена-4459440руб.(482-у(2),Антоник Е.Д.);

-Квартира пл.45,3кв.м., кад.№73:24:020501:1161 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул. Оренбургская, д.30, кв.73. Нач.цена-1822400руб.(430-у(2),Филиппова Е.В.);

-Квартира пл.42кв.м.,кад.№73:24:030905:360 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул. Промышленная, д. 22, кв. 98. Нач.цена-1981350руб.(524-у(2),Кузнецова О.О.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется по **11.07.2025 г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **15.07.2025 г.** После поступления на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи. Шаг аукциона – 10000 (Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Для участия в торгах Претендент оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте www.new.torg.msk.ru.