Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **14.04.2025 г. в 10:00** мск на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют) **первичные:**

-Квартира пл.62,7кв.м., кад.№73:24:021009:1108 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.22, кв.46. Начальная цена-3784000руб.(305-у,Братчиков А.В.);

-Квартира пл.26,9кв.м., кад.№73:24:031016:4175 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д.2Б, корп.4, кв.107. Начальная цена-1662400руб.(381-у,Синдюков А.М.);

-Квартира пл.54,1кв.м., кад.№73:24:030405:4464 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д.22а, корп.3, кв.3. Начальная цена-3486809.6руб.(197-у,Гиёев А.М.);

-Жилой дом пл.30,7кв.м..кад.№73:08:021402:3115 и земельный участок пл.898кв.м., кад.№73:08:021402:1469 адрес: Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п. Мулловка, ул. Степная, д.29. Начальная цена-477600руб.(337-у,Зеленская Г.Р.);

-Нежилое здание пл.1008,7кв.м., кад.№73:08:045001:719 и земельный участок пл.1128кв.м., кад.№73:08:045001:682 адрес: Ульяновская обл., Мелекесский район, п. Дивный, ул. Колхозная, д.14. Начальная цена-378227руб.(338-у,ООО «Агро Холдинг Поволжье»).

**Повторные:**

-Квартира, пл.64.4 кв.м., кад.№ 73:08:041201:1252 по адресу:Ульяновская область, Мелекесский район, МО "Новомайнское городское поселение", р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.9, кв.61. Начальная цена-1034913.42руб.(1103-у(2),Гуденко З.Г.);

-Нежилое здание-здание стеллажного комплекса, пл. 1413 кв.м., кад.№ 73:24:031502:261 и земельный участок, пл. 4374,4 кв.м., кад.№ 73:24:031503:12 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Хваткова, д. 17, участок 1. Начальная цена-20653485.64руб.(1241-у(2),ООО «Даррос»).

Прием заявок по данным лотам осуществляется по **08.04.2025 г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **11.04.2025 г.** После поступления на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи. Шаг аукциона – 10000 (Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Для участия в торгах Претендент оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте www.new.torg.msk.ru.