Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **20.03.2025г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.36кв.м., кад.№16:52:040211:735 адрес: РТ, г. Набережные Челны, б-р Строителей, д. 20, кв. 2. Начальная цена-2616800руб.(383,Иляйкина Т.А.);

-Квартира пл.46кв.м., кад.№16:50:000000:13331 адрес: РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 24а, кв. 39. Начальная цена-7566300.8руб.(329,Даукаева А.С.);

-Квартира пл.50,5кв.м., кад.№16:01:220212:189 адрес: РТ, г. Агрыз, ул. Энгельса, д. 8, кв. 6. Начальная цена-1287000руб.(283,Минхазова А.М.);

-Квартира пл.43.6кв.м., кад.№16:52:020701:116746 по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт.им.Мусы Джалиля, д.32/13, кв.47. Начальная цена-2968000руб.(99,Морозов О.В.);

-Квартира пл.42.6кв.м., кад.№16:46:030102:1188 по адресу : РТ, Бугульминский муниципальный р-н, г. Бугульма, ул.Октябрьская, д.10, кв.24. Начальная цена-1500000руб.(103,Друзь И.А., Друзь А.С.);

-Здание жилое пл.27,9кв.м., кад.№16:32:100102:182 и земельный участок, пл.2616кв.м., кад.№16:32:100102:117 по адресу: РТ, р-н Нурлатский муниципальный, с.Биляр-Озеро, ул.Рабочая, д.26. Начальная цена-293000руб.(53,Озингин А.А.);

-Квартира пл.74,2кв.м., кад.№16:39:010301:729 по адресу: РТ, Мелекесское с/п, с.Мелекес, ул.Молодежная, д.8, кв.3. Начальная цена-2483200руб.(49,Шавкунова А.А.);

-Квартира пл.58,2кв.м., кад.№16:52:050306:4673 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр-кт. Мира, д. 69, кв. 4. Начальная цена-2928800руб.(47,Ерофеев Е.В.).

**Повторные:**

-Жилой дом пл.391,4кв.м., кад.№16:50:070519:37 и земельный участок, пл.700кв.м., кад.№16:50:070519:6 по адресу: РТ, г.Казань, ул.Селекционная, д.54. Начальная цена-10888160руб.(2826(2),Гайнуллин И.Г.);

-Квартира пл.51,4кв.м., кад.№16:50:160509:3000 по адресу:РТ,г.Казань, ул.Рихарда Зорге, д.101, кв.30. Начальная цена-5204040руб.(2753(2),Асхадуллина И.И.);

-Нежилое помещение (парикмахерская) пл.37,5кв.м., кад.№16:54:070102:1789 по адресу: РТ, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Плодопитомник, д.8. Начальная цена-1677900руб.(2823/3(2),Камалова Т.М.);

 -Здание нежилое пл.247,8кв.м., кад.№16:31:150118:242 и земельный участок, пл.1285кв.м., кад.№ 16:31:150118:266 по адресу: РТ, Новошешминский муниципальный район, Новошешминское с/п, с.Новошешминск, ул.Пролетарская, д. 3 "Б". Начальная цена-4355400руб.(2823/2(2),Камалова Т.М.);

 -Нежилое здание, пл.23,9 кв.м., кад.№16:54:010102:8518 и земельный участок, пл.56,72 кв.м., кад.№16:54:100304:21 по адресу: РТ, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К.Маркса, 76А. Начальная цена-559895руб.(2823/1(2),Камалова Т.М.);

-Жилой дом пл.145,6кв.м., кад.№16:40:110401:271 и земельный участок, пл.1963,19кв.м., кад.№16:40:110401:154 по адресу: РТ, Тюлячинский муниципальный район, Узякское с/п, с.Сауш, ул. Гарифуллина, д.32. Начальная цена-3001095руб.(2955(2),Мкртчян Ю.М.);

-Квартира пл.68,8кв.м., кад.№16:24:150302:1731 по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское с/п, жилой комплекс "Южный парк", с. Усады, ул. Уютная, д. 4, кв 93. Начальная цена-4692000руб.(2825(2),Закарян И.А.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **14.03.2025г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **19.03.2025г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.