Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **17.04.2025г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.59.9кв.м., кад.№16:53:040404:1566 адрес: РТ, г. Нижнекамск, ул. Тукая, д.30, кв.12. Начальная цена-3201631.2руб.(589,Мельников И.А.);

-Комната пл.18,6кв.м., кад.№16:52:020402:1204 адрес: РТ, г. Набережные Челны, набережная им. Габдуллы Тукая, д.43, ком.107. Начальная цена-748009.8руб.(484,Сарватдинова Н.М.);

-Квартира пл.57,6кв.м., кад.№16:52:040208:1168 адрес: РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский, д. 51/38, кв.86. Начальная цена-4040640руб.(483,Шарифуллин И.З.);

-Комната пл.9,6кв.м., кад.№16:50:050103:1177 адрес: РТ, г. Казань, ул. Академика Кирпичникова, д. 23, комната №48 в квартире №9. Начальная цена-800000руб.(485,Данилина М.П.);

-Квартира пл.62,7кв.м., кад.№16:50:090565:325 адрес: РТ, г. Казань, ул. 2-я Юго-Западная, д.9, кв. 98. Начальная цена-7125600руб.(469,Гафурова Л.И.);

-Квартира пл.46,7кв.м., кад.№16:51:013203:329 адрес: РТ, г. Лениногорск, ул. Менделеева, д.35, кв. 30. Начальная цена-1516143.2руб.(431,Федорова А.В.).

**Повторные:**

-Квартира пл.42.6 кв.м., кад.№ 16:46:030102:1188 по адресу : РТ, Бугульминский муниципальный р-н, г. Бугульма, ул.Октябрьская, д.10, кв.24. Начальная цена-1275000руб.(103(2),Друзь И.А., Друзь А.С.);

-Квартира пл.74,2 кв.м., кад.№ 16:39:010301:729 по адресу: РТ, Мелекесское с/п, с.Мелекес, ул.Молодежная, д.8, кв.3. Начальная цена-2110720руб.(49(2),Шавкунова А.А.);

-Квартира пл.50,5кв.м., кад.№16:01:220212:189 адрес: РТ, г. Агрыз, ул. Энгельса, д. 8, кв. 6. Начальная цена-1093950руб.(283(2),Минхазова А.М.);

-Здание жилое пл.27,9 кв.м., кад.№ 16:32:100102:182 и земельный участок, пл. 2616 кв.м., кад.№ 16:32:100102:117 по адресу: РТ, р-н Нурлатский муниципальный, с.Биляр-Озеро, ул.Рабочая, д.26. Начальная цена-249050руб.(53(2),Озингин А.А.);

-Квартира пл.43.6 кв.м., кад.№ 16:52:020701:116746 по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт.им.Мусы Джалиля, д.32/13, кв.47. Начальная цена-2522800руб.(99(2),Морозов О.В.);

-Квартира пл.46кв.м., кад.№16:50:000000:13331 адрес: РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 24а, кв. 39. Начальная цена-6431355.68руб.(329(2),Даукаева А.С.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **11.04.2025г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **16.04.2025г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.