Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **04.03.2025 г. в 10:00** мск на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют) **первичные:**

-Квартира пл.64,3кв.м., кад.№73:24:041509:1134 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул.Орлова, д. 27, кв. 173. Начальная цена-2310586руб.(1166-у,Гусейнов Г.Б. Оглы);

-Квартира пл.44,7кв.м., кад.№73:24:040111:2753 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, пр-кт Нариманова, д.112, кв.22. Начальная цена-1330200руб.(124-у,Барковский А.Н.);

-Квартира пл.55,9кв.м., кад.№73:23:013135:562 адрес: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. Мостовая, д.20, кв.35. Начальная цена-1453668руб.(156-у,Штаненко В.А.);

-Квартира пл.28,6кв.м., кад.№73:24:010604:172 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул. Локомотивная, д.106, кв. 13. Начальная цена-910400руб.(101-у,Мадурова Г.М.);

-Нежилое здание-здание стеллажного комплекса, пл. 1413кв.м., кад.№73:24:031502:261 и земельный участок, пл. 4374,4кв.м., кад.№73:24:031503:12 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Хваткова, д. 17, участок 1. Начальная цена-24298218.4руб.(1241-у,ООО «Даррос»);

-1/2 доля жилого дома пл. 202,4кв.м., кад.№73:24:031402:520 и 1/2 доля земельного участка, пл. 724кв.м., кад.№73:24:031402:614 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова, д. 154 А. Начальная цена-3779200руб.(1009-у,Петрин Д.В.);

-Квартира пл. 58,4кв.м., кад.№73:24:020304:244 адрес: Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул. Шоферов, д. 5, кв. 29. Начальная цена-1935000руб.(396-у,Вербиченко А.В.).

**Повторные:**

-Земельный участок пл. 476кв.м., кад.№73:19:073201:7545 по адресу:Ульяновская обл., г.Ульяновск. Начальная цена-929197.05руб.(500-у/2(2),ООО «Запад»);

-Жилое помещение, квартира пл.20,5кв.м., кад.№73:24:020839:113 по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский, ул.Димитрова, д.73, кв.6. Начальная цена-888250руб.(1242-у(2),Администрации города Ульяновска).

Прием заявок по данным лотам осуществляется по **26.02.2025 г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **03.03.2025 г.** После поступления на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи. Шаг аукциона – 10000 (Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Для участия в торгах Претендент оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте www.new.torg.msk.ru.