Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **04.02.2025 г. в 10:00** мск на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют) **первичные:**

-Жилое помещение квартира пл.20,5кв.м., кад.№73:24:020839:113 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Димитрова, д.73, кв.6. Нач. цена-1045000руб.(1242-у,Администрации города Ульяновска.);

-Квартира пл.43,8кв.м., кад.№73:24:010903:117 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 7, кв 22. Нач. цена-960000руб.(1224-у,Гуськова О.Н.);

-Квартира пл.64.4кв.м., кад.№ 73:08:041201:1252 по адресу:Ульяновская обл., Мелекесский р-н, МО "Новомайнское городское поселение", р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д. 9, кв. 61. Нач. цена-1217545.2руб.(1103-у,Гуденко З.Г.).

**Повторные:**

-Квартира пл.17,9кв.м., кад.№73:24:020604:2253 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 43А, кв. 7. Нач. цена-841500руб.(1007-у(2),Порватов И.А.);

-Квартира пл. 39,1кв.м., кад.№ 73:24:010101:4449 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, п. им Карамзина, ул. Южная, д. 4, кв. 2. Нач. цена-1153280руб.(767-у(2),Вихрев И.С.);

-Квартира пл.25,7кв.м., кад.№73:24:030807:1402 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Стасова, д. 32, кв. 145. Нач. цена-819400руб.(1008-у(2),Юдина Л.П.);

-Квартира пл.42,1кв.м., кад.№ 73:24:010101:3321 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Пушкарева, д. 28, кв.74. Нач. цена-1717680руб.(1010-у(2),Микка В.А.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется по **29.01.2025 г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **03.02.2025 г.** После поступления на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи. Шаг аукциона – 10000 (Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Для участия в торгах Претендент оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте www.new.torg.msk.ru.