Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **07.11.2024 г. в 10:00** мск на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют) **первичные:**

-Квартира пл. 33,7 кв.м., кад.№ 73:24:021003:1475 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д. 16, кв. 109а. Нач.цена-1494400руб.(900-у,Якубова В.В.);

-58/100 доля на квартиру пл. 30,8 кв.м., кад.№ 73:24:030202:2125 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Артема, д. 18, кв. 2, ком. 11, 12. Нач.цена-592800руб.(852-у,Администрации города Ульяновска.);

-Жилое помещение пл.85,2 кв.м., кад.№ 73:24:010202:3277 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 43-А, кв. 163. Нач.цена-5384943руб.(813-у,ИП Новикова Ю.Е.)

**Повторные:**

-Квартира пл.48,2 кв.м., кад.№73:24:030802:336 по адресу:Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 35, кв. 8.Нач.цена-1827500руб.(594-у(2),Игонин А.В.);

-Квартира пл.56,1 кв.м., кад.№ 73:24:010804:249 по адресу: РТ, Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, пер. Винновский 2-й, д. 6, кв. 12. Нач.цена-2359034.24руб.(549-у(2),Люкманов М.М.);

-Квартира пл. 36,6 кв.м., кад.№73:24:020603:1809 по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 44, кв. 23. Нач.цена-1462000руб.(702-у(2),Администрация г.Ульяновска.);

Прием заявок по данным лотам осуществляется по **01.11.2024 г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **06.11.2024 г.** После поступления на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи. Шаг аукциона – 10000 (Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Для участия в торгах Претендент оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте www.new.torg.msk.ru.