Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **02.12.2024г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира, пл. 44,7 кв.м., кад.№ 16:07:210101:7833 по адресу: РТ, Альметьевский р-н, ст. Калейкино, ул. Гагарина, д. 42.Начальная цена-902000руб.(2617,Чавдарь О.Н.);

-Жилое помещение, по адресу: РТ, г.Казань, ул.Братьев Касимовых, стр. н.498, блок-секция 5, количество комнат 1. Начальная цена-3775895руб.(2694,Калбиева Н.Б.);

-Жилой дом, пл. 136.6 кв.м., кад.№ 16:50:350103:1909 и земельный участок, пл.568 кв.м., кад.№ 16:50:350103:690 по адресу:РТ, г.Казань, п.Салмачи, ул.Стройная, д.1а. Начальная цена-7741619.2руб.(2693,Наимов Т.И.);

-Подвальное помещение, пл.459 кв.м., кад.№ 16:52:070101:1944 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Новый город, д.2/03. Начальная цена-3662400руб.(2677,Православная религиозная организация Братство Святой Троицы г.Набережные Челны Республики Татарстан.);

-Жилой дом, пл.166 кв.м., кад.№ 16:15:120101:1768 и земельный участок, 991,3 кв.м., кад.№ 16:15:120101:491 по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, Набережно-Морквашское с/п, с. Набережные Моркваши, ул. Толстого, д. 13. Начальная цена-6240000руб.(2560,Абсалямова Ю.Р.);

-Квартира, пл.50,3 кв.м.,кад.№16:50:110417:3014 по адресу: РТ, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 58, кв. 34. Начальная цена-2368000руб.(2559,Самсонова Н.В.);

-Квартира, пл.42 кв.м., кад.№16:48:060208:1260 по адресу: РТ, г.Заинск, пр-кт.Нефтяников, д. 40, кв.57. Начальная цена-1037736руб.(2558,Авемчук Е.М.);

-Жилое помещение, пл.49 кв.м., кад.№ 16:50:300152:2383 по адресу: РТ, г.Казань, Жилой комплекс «Залесный Сити», ул.Гавриила Державина, д.3 корп. 2, кв.142. Начальная цена-4185697.6руб.(2545,Абдульманова Е.Р., Абдульманов Р.А.);

-Квартира, пл. 57,6 кв.м., кад.№ 16:52:050201:220 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, д. 67, кв.66. Начальная цена-6008000руб.(2455,Воронов Е.С., Кремнева Е.В.);

-Квартира, пл. 54,4 кв.м., кад.№ 16:46:060107:727 по адресу: РТ, р-н. Бугульминский, г. Бугульма, ул. Петра Чайковского, д. 22, кв. 60. Начальная цена-1144154.4руб.(2487,Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района Республики Татарстан)

-Жилой дом, пл. 41,7 кв.м., кад.№ 16:56:010107:112 и земельный участок, пл. 1954 кв.м., кад.№ 16:56:010107:23 по адресу: РТ, р-н Нурлатский муниципальный, г. Нурлат, ул. Мугинова, д. 13. Начальная цена-929000руб.(2452,Алеев И.Р.);

**Повторные:**

-Квартира, пл.40,5 кв.м., кад.№ 16:45:010119:5102 по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.91, кв.17. Начальная цена-2687360руб.(2143(2),Камалтдинова С.Ю.);

-Квартира, пл. 37,3 кв.м., кад.№ 16:52:070201:907 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, б-р.Шишкинский, д.6, кв.29. Начальная цена-2492200руб.(2390(2),Гафурова Р.А., Гафуров Р.Ф.);

-Квартира, пл.33 кв.м., кад.№ 16:50:110404:5752 по адресу: РТ, г.Казань, ул.Маршала Чуйкова, д. 29в, кв.14. Начальная цена-3742956.64руб.(2206(2),Терехина А.Б.);

-Жилой дом, пл. 77,9 кв.м., кад.№ 16:16:060301:244 и земельный участок, пл.1300 кв.м., кад.№ 16:16:060301:63 по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район с/пос.Больше-Битаманское, д. Бикнарат, ул. Куюкская, д.2. Начальная цена-1262250руб.(2417(2),Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ);

-Объект индивидуального жилищного строительства, пл. 311,3 кв.м., кад.№ 16:33:121412:796 и земельный участок, пл.1201 кв.м., кад.№ 16:33:121412:170 по адресу: РТ, Пестречинское с/п, с. Пестрецы, ул Новоселов, д. 10. Начальная цена-3650856.76руб.(2295(2),Тарасова О.В.);

-Квартира пл.58кв.м., кад.№16:50:100308:927 адрес: РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д. 162, кв. 49. Начальная цена-5988800руб.(2742:(2),Бухарин А.А.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **26.11.2024г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **29.11.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.