Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **24.10.2024г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Жилой дом пл.77,9кв.м., кад.№16:16:060301:244 и земельный участок пл.1300кв.м., кад.№ 16:16:060301:63 по адресу: РТ, Высокогорский мун. Рн, с/пос.Больше-Битаманское, д.Бикнарат,ул.Куюкская,д.2.Начальная цена-1485000руб.(2417,Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ);

-Квартира пл.37,3кв.м., кад.№16:52:070201:907 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, б-р.Шишкинский, д.6, кв.29. Начальная цена-2932000руб.(2390,Гафурова Р.А., Гафуров Р.Ф.);

-Объект индивидуального жилищного строительства, пл.311,3кв.м., кад.№16:33:121412:796 и земельный участок пл.1201кв.м., кад.№16:33:121412:170 по адресу: РТ, Пестречинское с/п, с. Пестрецы, ул Новоселов, д. 10. Начальная цена-4295125.6руб.(2295,Тарасова О.В.);

-Жилой дом пл.81,4кв.м., кад.№16:23:160501:129 и земельный участок пл.1928кв.м., кад.№ 16:23:160501:15 по адресу: РТ, Кукморский муниципальный район, Байлянгарское с/п , д. Нурмабаш, ул. Вахитова, д.16. Начальная цена-1128600руб.(2296,Шишков И.В.);

-Квартира пл.33кв.м., кад.№16:50:110404:5752 по адресу: РТ, г.Казань, ул.Маршала Чуйкова, д. 29в, кв.14. Начальная цена-4403478.4руб.(2206,Терехина А.Б.);

-Квартира пл.40,5кв.м., кад.№16:45:010119:5102 по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.91, кв.17. Начальная цена-3161600руб.(2143,Камалтдинова С.Ю.);

-Квартира пл.48,9кв.м., кад.№16:50:220530:435 по адресу: РТ, г.Казань, ул.Побежимова, д.36, кв.149. Начальная цена-3962000руб.(2139,Аллахвердиева Ш.С.);

-Квартира пл.52,6кв.м., кад.№16:50:160305:3475 адрес: РТ, г. Казань, пр-кт Победы, д. 18, корп. 1, кв. 82. Начальная цена-4184000руб.(466,Бакиров В.И.).

**Повторные:**

-Машино-место пл.13,3кв.м., кад.№16:50:060632:6461 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, зд. 110Ж, машино-место 139. Начальная цена-297500руб.(1857/2(2),Губайдуллин Б.Н.);

-Машино-место пл.13,3кв.м., кад.№16:50:060632:6460 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, зд. 110Ж, машино-место 138. Начальная цена-297500руб.(1857/1(2),Губайдуллин Б.Н.);

-Квартира пл.46,9кв.м., кад.№16:46:050102:561 по адресу: РТ, г. Бугульма, ул. Связистов, д. 26, кв. 11. Начальная цена-703120руб.(1940(2),Иксанов И.Н., Иксанова И.А.);

-Квартира пл.33,2кв.м., кад.№16:23:260127:301 по адресу: РТ, Кукморский муниципальный район, пгт Кукмор, ул.Ленина, д.126, кв.18. Начальная цена-1759500руб.(2028(2),Кириллов В.Г.);

-Квартира пл.38кв.м., кад.№16:50:160503:1534 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Комиссара Габишева, д. 25Б, к. 39. Начальная цена-3360905.44руб.(2014(2),Шафигуллина Р.Р.);

-Земельный участок пл.1537кв.м., кад№16:07:070501:258 по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, Сулеевское сельское поселение, с. Новая Михайловка, ул. Заречная, д. 46. Начальная цена-129599.84руб.(1685(2),Сукиасян Г.З.);

-Жилой дом пл.103кв.м., кад.№16:07:230101:332 и земельный участок пл.1600кв.м., кад.№ 16:07:230101:266 по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, с. Новоникольск, ул. Молодежная, 33А. Начальная цена-1870680руб.(2025(2),Оглы М.П.);

-Квартира пл.59,7кв.м., кад.№16:45:050103:457 по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный р-н, г. Альметьевск, ул. Нефтебаза, д.2, кв.9. Начальная цена-3439143.18руб.(2026(2),Христов Р.Б.);

-Земельный участок пл.2885кв.м., кад.№16:33:140411:586 по адресу: РТ, г.Казань. Начальная цена-5570543.85руб.(1467(2),Иванов А.Е.);

-Нежилое здание пл.958кв.м, кад.№16:14:160301:839 и земельный участок, пл.2830кв.м., кад.№16:14:990128:417 по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д.79. Начальная цена-9973985руб.(1348(2),Хасанова Ф.М.);

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **18.10.2024г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **23.10.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.