**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **27.11.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **29.11.2024г.** Торги состоятся **02.12.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Сумма | № поручения | Должник |
| Гаражный бокс пл. 27,8 кв.м, кад. № 43:40:004005:2088 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Заводская (Радужный мкр.), бокс 1030, гск Крутой поворот, 1-й этаж. | 433100.00 | 2463-ко | Новоселов А.Б. |
| Доля 1/6 в праве общей долевой собственности на квартиру пл.32,8 кв.м, кад. № 43:42:000069:1282 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.22, кв.77, 1-й этаж. | 232300.00 | 2462-ко | Киселев В.Л. |
| Земельный участок пл. 400 кв. м, кад. № 43:12:440031:100 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, сдт Мичуринец. | 38400.00 | 2461-ко | Хорошавин М.Г. |
| Доля 1/5 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 52,5 кв.м, кад. № 43:42:000052:1331 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Россия, д.20, кв.114, 2-й этаж. | 499300.00 | 2460-ко | Овсянникова Е.В. |
| Нежилое помещение пл. 36,8 кв.м, кад. № 43:42:000080:310 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, тер гк с-3, бокс 23, 1-й этаж. | 248400.00 | 2448-ко | Щеголев С.И. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 631 кв. м, кад. № 43:42:060080:85 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, территория ст Сосновый бор, з/у 2. На земельном участке расположена деревянная постройка, обшитая вагонкой, в виде совокупности строительных материалов, бывших в употреблении, не представляющих отдельной ценности. Согласно выписке ЕГРН, на данное имущество имеется правопритязание. Должником поданы документы на проведение гос регистрации права в 2023 году, сделка в отношении зем.участка приостановлена. | 21800.00 | 2447-ко | Воробьева Е.В. |
| Капитальный гараж пл. 22,4 кв. м, кад. № 43:42:000003:102 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ-3, тер гк а-2, пом 16, 1-й этаж. | 160700.00 | 2446-ко | Ляхович М.Н. |
| Нежилое помещение пл. 15,1 кв.м, кад. № 43:42:000030:740 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, тер гк ж-2, д.1, пом.10, 1-й этаж. | 113600.00 | 2445-ко | Ходырев И.А. |
| Гараж пл. 35,7 кв. м, кад. № 43:42:000028:1013 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк,гк з-3/4, район ул. Труда, бокс 17, 1-й этаж. | 241900.00 | 2444-ко | Волков Л.А. |
| Нежилое помещение пл. 50,4 кв.м, кад. № 43:12:450503:318 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р- н, Селезневское сельское поселение, с. Селезениха, ул. Березовая, здание №3, пом. №3, 1-й этаж. | 152300.00 | 2443-ко | Глухих И.О. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на гараж пл. 17,2 кв.м, кад. № 43:40:002400:839 адрес Кировская область, г. Киров, тер. гк Нива Костино, бокс 85, 1-й этаж. | 313000.00 | 2442-ко | Новокшонов А.А. |
| Доля 43/200 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 108,4 кв. м, кад. № 43:40:000210:148 адрес Кировская область, г. Киров, пр-кт Октябрьский, д.32, кв.5, 3-й этаж. | 1217000.00 | 2441-ко | Стяжкина Е.А. |
| Гараж пл. 17,1 кв.м, кад. № 43:40:000038:504 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Луганская, гск Автомобилист-96, 1-й этаж, ряд 27, гаражный бокс 392. | 206400.00 | 2439-ко | Шубин А.В. |
| Квартира пл. 37,1 кв. м, кад. № 43:40:000181:383. Многоквартирный жилой дом признан аварийным и подлежащим сносу адрес Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, д.10, кв.16, 2-й этаж. | 1391000.00 | 2372-ко | Бокова Л.В. |
| Квартира пл. 43,7 кв. м, кад. № 43:40:000034:717 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Металлургов, д.3, кв.6, 2-й этаж. | 2160900.00 | 2373-ко | Барбаренко Р.А. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 61,4 кв. м, кад. № 43:10:310149:154 адрес Кировская область, пгт. Кикнур, ул. Ленина, д. 68, кв. 6, 2-й этаж. | 221000.00 | 2374-ко | Кириллова Н.В. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 41,3 кв. м, кад. № 43:33:310102:159 адрес Кировская область, пгт. Тужа, ул. Первомайская, д. 8, кв. 2,2-й этаж. | 660400.00 | 2375-ко | Администрация Тужинского городского поселения |
| Земельный участок пл. 722 кв. м, кад. № 43:12:071203:207 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, с Полом. Согласно выписке ЕГРН на данное имущество имеется правопритязание. Должником поданы документы на проведение гос. регистрации права в 2022 году, сделка в отношении зем. участка приостановлена. | 65800.00 | 2378-ко | Лупанов И.В. |
| Земельный участок пл. 297 кв. м, кад. № 43:42:010075:1099 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тер ст 4, участок №274. Согласно выписке ЕГРН на данное имущество имеется правопритязание. Должником поданы документы на проведение гос. регистрации права в 2021 году, сделка в отношении зем. участка приостановлена. | 30000.00 | 2379-ко | Шиляева Т.Е. |
| Квартира пл. 33,8 кв. м, кад. № 43:22:350313:232 адрес Кировская область, пгт. Песковка, ул. Новая, д.4, кв.1, 1-й этаж. | 234700.00 | 2409-ко | Ляпунов А.Ю. |
| Квартира пл. 59,1 кв. м, кад. № 43:40:003649:72 адрес Кировская область, г. Киров, п. Сидоровка, д.12, кв.5, 2-й этаж. Согласно выписке ЕГРН на данное имущество имеется правопритязание. Должником 07.11.2022 г. подано заявление на переход права собственности, в настоящее время сделка приостановлена. | 752200.00 | 2410-ко | Горева А.Л. |
| Гараж пл. 18,5 кв. м, кад. № 43:40:000016:2587 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Слобода Зоновы, тер гк Автомобилист-109 (Окт), бокс 5, 1-й этаж. | 348300.00 | 2411-ко | Коротаев С.В. |
| Гараж пл. 16,7 кв. м, кад. № 43:40:000038:827 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Луганская, д.73г, бокс 187, 1-й этаж. | 202200.00 | 2412-ко | Овсянников Р.Н. |
| Гараж пл. 17,6 кв. м, кад. № 43:40:001012:858 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Луганская, д.75г, бокс 250, 1-й этаж. | 362100.00 | 2413-ко | Клепов Ю.В. |
| Доля 36/500 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 63,8 кв. м, кад. № 43:40:000053:505 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Шинников, д.25, кв.6, 2-й этаж. | 192700.00 | 2414-ко | Клепова А.В. |
| Здание бывшего детского сада «Березка» пл. 239,3 кв. м, кад. № 43:22:350311:211. Здание в разрушенном состоянии, после пожара. Земельный участок площадью 1034 кв. м, кад. № 43:22:350311:229 адрес Кировская область, пгт. Песковка, ул. Крупской, д.83. | 1659400.00 | 2415-ко | Потапов А.В. |
| Квартира пл. 34,9 кв. м, кад. № 43:05:320801:1911 адрес Кировская область, Верхнекамский р-н, пгт. Рудничный, ул. Юбилейная, д.5, кв.54. | 619300.00 | 2417-ко | ООО Мотор Х |
| Здание зерносклада пл. 1953,6 кв. м, кад. № 43:36:310203:654. Земельный участок пл. 6647 кв. м, кад. № 43:36:310203:602 адрес Кировская область, пгт. Фаленки, ул.Свободы. | 5088100.00 | 2418-ко | Мышкин А.Е. |
| Нежилое помещение пл. 52,1 кв.м, кад. № 43:40:000375:2756 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Сурикова, д. 28Б, пом. 1014 а. | 5017300.00 | 2357-ко | Сыкчин О.А. |
| Доля ¼ в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 55,4 кв. м, кад. № 43:39:030107:716 адрес Кировская область, Яранский р-н, г. Яранск, ул. Лугановская, д. 40, кв. 28. | 408200.00 | 2356-ко | Вохминцев Р.И. |
| Нежилое помещение (гаражный бокс) пл. 40,2 кв.м, кад. № 43:40:000000:656 адрес Кировская область, г. Киров, ГК Автомобилист-35 (Перв) территория, бокс 34. | 1779800.00 | 2355-ко | Крючкова Т.В. |
| Доля ½ в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (гараж) пл. 20,2 кв.м, кад. № 43:40:000367:15975 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Заводская, территория ГК Автомобилист-16 (Перв), бокс 230. | 399100.00 | 2354-ко | Ситников С.А. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (яма) пл. 8,1 кв. м, кад. № 43:40:003019:547 адрес Кировская область, г. Киров, сл. Сошени, территория ОК 9, пом. 37. | 94800.00 | 2353-ко | Овсюков О.А. |
| Нежилое помещение пл. 21.4 кв.м, кад. № 43:40:000367:27470 адрес Кировская область, г. Киров, территория ГК Весна (Лен), сл. Крысовская, бокс 173. | 880300.00 | 2352-ко | Пешкичев Е.С. |
| Доля ¼ в праве общей долевой собственности на комнату (жилое помещение) пл. 21,8 кв. м, кад. № 43:24:010306:1072 адрес Кировская область, Оричевский р-н, пгт. Мирный, ул. Железнодорожная, д. 2, пом. 47. | 48400.00 | 2351-ко | Русинова Л.С. |
| Нежилое помещение пл. 75,5 кв. м, кад. № 43:40:000419:320 адрес Кировская область, г. Киров, Ленинский р-н, ул. Щорса, д. 37, пом. 1004, 1-й этаж. Согласно выписке от 30.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-218543671 принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. | 2092000.00 | 2350-ко | Мотовилов А.В. |
| Земельный участок пл. 2584 кв. м, кад. № 43:39:311302:28 адрес Кировская область, Яранский р-н, д. Игитово. | 126500.00 | 2349-ко | Лищук И.А. |
| Доля 1/6 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (гараж) пл. 24 кв. м, кад. № 43:40:000436:239 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 239, территория ГК Автомобилист-121 (Лен), бокс 7, 1-й этаж. | 102500.00 | 668-ко | Земцов А.В. |
| Нежилое помещение пл. 25 кв. м, кад. № 43:42:000027:1074 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тер гк д-4, д.1, бокс 25, этаж №1. | 176900.00 | 2318-ко | Волкова А.А. |
| Земельный участок пл. 961 кв. м, кад. № 43:42:300078:656 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк. Согласно выписке ЕГРН, на данное имущество имеется правопритязание. Должником поданы документы на проведение гос. регистрации права в 2021 году, сделка в отношении зем. участка приостановлена. | 216400.00 | 2317-ко | Токарева О.В. |
| Земельный участок пл. 961 кв. м, кад. № 43:42:300078:354 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк. | 188200.00 | 2316-ко | Юдникова Н.Ю. |
| Хозяйственная постройка пл. 16,7 кв. м, кад. № 43:40:002400:538 адрес Кировская область, г. Киров, территория ок Нива-Костино, пом 96, 1-й этаж. | 610000.00 | 2314-ко | Жаворонкова Н.А. |
| Земельный участок пл. 283 кв. м, кад. № 43:42:200073:582 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, территория ст 3 Южное, з/у 582. | 69800.00 | 2311-ко | Семейкина Я.В. |
| Квартира пл. 26,6 кв. м, кад. № 43:07:010134:256 адрес Кировская область, Вятскополянский р- н, г. Сосновка, ул. Ворошилова, д.33, кв.3, этаж №1. | 523800.00 | 2310-ко | Береснев О.В. |
| Земельный участок пл. 1081 кв. м, кад. № 43:07:010101:405 адрес Кировская область, г. Киров, Вятскополянский р-н, г. Сосновка. | 114800.00 | 2309-ко | Колгина(Хасанова) О.В. |
| Нежилое помещение (гараж) пл.16,2 кв. м, кад. № 43:40:000367:17998 адрес Кировская область, г. Киров, сл Епишино, тер гк Автомобилист-68(Окт), бокс 17, этаж №1. | 300700.00 | 2308-ко | Грудева А.Н. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov