**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **27.11.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **29.11.2024г.** Торги состоятся **02.12.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам (повторная процедура):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Сумма | № поручения | Должник |
| Квартира (жилое помещение) пл. 23,8 кв. м, кад. № 43:16:310118:107 адрес Кировская область, Лузский р-н, г. Луза, ул. Свободы, д. 6, кв. 1, 1-й этаж. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации муниципального образования Лузский муниципальный округ Кировской области от 10.05.2023 № 276, 1-й этаж. [/p] | 79220.00 | 1468-ко(2) | Филипенко Н.В. |
| Здание свинарника (нежилое) пл. 632,8 кв. м, количество этажей — 1, в том числе подземных — 0, кад. № 43:24:040101:230. Земельный участок пл. 23334 кв. м, кад. № 43:24:340313:15. адрес Кировская область, Оричевский р-н, у д. Лобастовы (с. Шалегово). Имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ. | 617270.00 | 1473-ко(2) | Эфендиев А.Г.о. |
| Доля 1/39 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пл. 1365,4 кв. м, кад. № 43:40:000135:535 адрес Кировская область, г. Киров, Ленинский р-н, ул. Московская, д. 110, к. 1, пом. 1016. Нежилое помещение находится в подземном паркинге многоэтажного жилого дома. Согласно выписке ГКН № КУВИ- 001/2024-161333718 от 17.06.2024 г. на указанную арестованную долю имеются запись от 2023 года — правопритязания - «Представлены документы на государственную регистрацию»: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества). Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) | 1466930.00 | 1448-ко(2) | Шапошников С.В. |
| Нежилое помещение пл. 125,4 кв. м, кад. № 43:14:020222:399 адрес Кировская область, Куменский р-н, пгт. Кумены, ул. Гагарина, д. 22Г, пом. 3, 1-й этаж. | 2024445.00 | 1477-ко(2) | Чеснокова- Богданова Н.Ю. |
| 13/400 доли на жилое помещение пл. 103,8 кв.м., кад. №43:40:000410:1587 адрес г. Киров, ул. Чапаева, д. 48, кв.5. | 195415.00 | 67-ко(2) | Бутусова Н.М. |
| Доля ¼ в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение) пл. 49,2 кв. м, кад. № 43:05:320801:1882 адрес Кировская область, Верхнекамский р-н, пгт. Рудничный, ул. Пожарная, д. 5, кв. 37, 3-й этаж | 69445.00 | 1524-ко(2) | Зуева В.Н. |
| Комната в коммунальной квартире (жилое) пл. 18.9 кв. м, кад. № 43:05:330702:4938 адрес Кировская область, Верхнекамский р-н, г. Кирс, ул. Кирова, д. 13, кв. 8 пом. с №2 на поэтажном плане, 3-й этаж. | 224655.00 | 1523-ко(2) | МО Верхнекамский муниципальный округ Кировской области в лице МКУ Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа |
| Доля ½ в праве общей долевой собственности жилой дом пл. 49,5 кв. м, кад. № 43:37:310105:493, адрес Кировская область, Шабалинский р-н, пгт. Ленинское, ул. Тотмянина, д. 28. | 212585.00 | 1475-ко(2) | Агаев И.А.о. |
| Доля ½ в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение) пл. 36,1 кв. м, кад. № 43:31:010045:74 адрес Кировская область, Советсикий р-н, г. Советск, ул. Фрунзе, д. 53, кв. 6, 2-й этаж. | 203235.00 | 1469-ко(2) | Бердинских С.М. |
| Нежилое помещение пл. 212,7 кв. м, кад. № 43:42:000059:3906 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23, корп.2, пом. 1001. | 2573120.00 | 1440-ко(2) | Королев А.А. |
| Доля 1/6 в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое) пл. 94,1 кв. м, кад. № 43:42:300033:254 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 9, кв. 15, 3-й этаж. | 413950.00 | 1480-ко(2) | Гвызина Е.А. |
| Гаражный бокс (нежилое помещение) пл. 21,2 кв. м, кад. № 43:42:000027:652 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Свободы, ГК № Д-14, бокс 29. Согласно выписке ЕГРН от 03.05.2024 № КУВИ- 001/2024-120957331 на данное помещение имеется правопритязание. Должником поданы документы на проведение гос.регистрации права в 2023 г., сделка в отношении объекта недвижимости приостановлена | 186490.00 | 1444-ко(2) | Хилова С.В. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение) пл. 30,6 кв. м, кад. № 43:42:300038:729 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Мира, д. 30, кв. 28, 3-й этаж. | 304895.00 | 1443-ко(2) | Байдуров В.А. |
| Гараж (нежилое помещение) пл. 19 кв. м, кад. № 43:22:010107:339 адрес Кировская область, Омутнинский р-н, г. Омутнинск, ул. Вокзальная, бокс 22, (ГСК «Лесник 3»).. | 74970.00 | 1445-ко(2) | Вильчинская Л.В. |
| Гараж площадью 18,3 кв. м, кад. № 43:40:000268:197 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Загородная, ГСК Автомобилист-3. | 316710.00 | 1526-ко(2) | Смердов К.И. |
| Нежилое помещение пл. 12,6 кв. м, кад. № 43:40:000581:252 адрес Кировская область, г. Киров, территория ОК Домостроитель-4 (Перв), пом. 83. | 167280.00 | 1482-ко(2) | Королькова Н.М. |
| Доля 1/10 в праве общей долевой собственности на комнату (жилое помещение) пл. 25,1 кв. м, кад. № 43:40:001102:890 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Кутшо, д. 1, кв. 4, пом. с №№ 24, 25 на поэтажном плане, 4-й этаж. | 107270.00 | 1525-ко(2) | Быков Н.П. |
| Доля 1093/8000 в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение) пл. 58 кв. м, кад. № 43:33:310105:280 адрес Кировская область, Тужинский р-н, пгт. Тужа, ул. Акшубинская, д. 9, кв. 1, 1-й этаж. Жилое помещение расположено в 2- х квартирном доме: дом из бруса, обшит вагонкой, кровля — шифер, окна деревянные. | 70465.00 | 1472-ко(2) | Толстиков В.И. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на жилое помещение пл. 38,1 кв. м, кад. № 43:33:310108:298 адрес Кировская область, Тужинский р-н, пгт. Тужа, ул. Победы, д. 26, кв.1, 1-й этаж. | 125885.00 | 1478-ко(2) | Трегубова Ю.И. |
| Нежилое помещение (незавершенное строительством нежилое помещение) пл. 428,8 кв. м, кад. № 43:22:330102:310 адрес Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Кирова, д. 3, пом. 1005, 1-й этаж. | 624155.00 | 1446-ко(2) | Кочергин М.С. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov