**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **21.11.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **22.11.2024г.** Торги состоятся **26.11.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Сумма | № поручения | Должник |
| Земельный участок, общ. пл. 2394 кв.м., кад. № 18:08:044001:743, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Новая, 39. | 1359915.00 | 1165-у(2)  (Повторная процедура) | Набиуллин Э.Р. |
| Здание (гараж) пл. 24,9 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:26:040432:2269 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Чайковского 85, гаражный специализированный потребительский кооператив «Волна», гараж № 528. | 56800.00 | 1438-у | Кондюрин В.А. |
| Земельный участок пл. 300 кв. м, кад. № 18:08:045003:374; здание (садовый дом) пл.12 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:08:045003:1322 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Нива», 282. | 93900.00 | 1436-у | Чиликов А.В. |
| 1/5 доля в праве собственности на земельный участок пл. 1209 кв. м, кад. № 18:30:000805:309 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, переулок Космонавтов, 14. | 108500.00 | 1432-у | Некрасов В.С. |
| Помещение (однокомнатная квартира) пл. 12,8 кв. м, назначение – жилое, этаж 4, кад. № 18:30:000004:386 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Ленинградская, д. 25, кв. 91. | 967600.00 | 1431-у | Сомова А.С. |
| Помещение площадью 63,9 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:26:020310:1809 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Авангардная, д.7, пом. 1, 2. Обременение: договор аренды с ООО «Стрелла» (ИНН 1831109714) с 24.07.2017 г. сроком на 5 лет. | 5329100.00 | 1429-у | Курочкина С.В. |
| Здание (гараж) пл. 27,7 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:26:040527:4206 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Живсовхоз, улица 3-я, 2, потребительский кооператив индивидуальных гаражей «Машиностроитель», гараж № 741 | 128800.00 | 1427-у | Быков А.В. |
| Земельный участок пл. 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям. Хозяйственные постройки (мастерские, сараи, гаражи, бани и пр.). Сады, огороды (Ж Зона застройки индивидуальными жилыми домами), кад. № 18:08:031001:809 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизево, ул. Союзная, 26. Обременение: Протокол о наложении ареста на имущество ОД ОП №4 УМВД РФ от 19.07.2017 г., арест Устиновского районного суда г. Ижевска УР по Постановлению от 14.06.2017 г. | 354875.00 | 1227-у(2) (Повторная процедура) | Иванова Ю.С. |
| Железнодорожный тупик, протяженность 121 м, назначение – транспортного назначения, кад. № 18:26:040570:225 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. Дерябина, 20. | 660450.00 | 0127-ф(2) (Повторная процедура) | ПК «Услуги» |
| Помещение пл. 106,6 кв. м, назначение – нежилое помещение, кад. № 18:02:020029:24 адрес Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Льнозаводская, 1. | 1819680.00 | 1221-у(2) (Повторная процедура) | Чиркова Е.Л. |
| Земельный участок пл. 1312 кв. м, кад. № 18:09:005002:3076, адрес Удмуртская Республика, Игринский район, д. Сеп, ул. Западная, 8. | 164560.00 | 1197-у(2) (Повторная процедура) | Юрлова А.А. |
| Помещение (гараж), назначение: нежилое помещение, общ. пл. 33 кв.м., кад. № 18:08:023018:715, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГСК «Восток», улица 8, гараж 226. | 426870.00 | 1166-у(2) (Повторная процедура) | Гончаров К.М. |
| Помещение (жилое помещение из 1 комнаты), назначение: жилое, общ. пл. 15,10 кв.м., этаж 5, кад. № 18:26:050660:835, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 22, кв. 72. | 781575.00 | 1141-у(2) (Повторная процедура) | Плетенева Л.В. |
| Земельный участок, общ. пл. 317 кв.м., кад. № 18:26:010301:13, и находящееся на участке незарегистрированное строение в виде садового дома (под разбор) в качестве годных остатков, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, С/О «Лесные Поляны», уч. № 85. | 220728.00 | 1134-у(2) (Повторная процедура) | Абдурахманов А.В. |
| Земельный участок, общ. пл. 742 кв.м., кад. № 18:12:051055:31; Здание (часть здания гаража), назначение: нежилое, общ. пл. 266,50 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кад. № 18:12:051001:866; Здание (часть здания гаража) , назначение: нежилое, общ. пл. 60,30 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кад. № 18:12:051001:916; Здание (здание проходной будки), назначение: нежилое, общ. пл. 124,70 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кад. № 18:12:051054:182, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Герцена, д. 18. | 1953606.00 | 1128-у(2) (Повторная процедура) | Иванов Н.В. |
| 1/4 доли помещения (квартиры), назначение: жилое, общ. пл. 43,90 кв.м., этаж: 1, кад. № 18:19:074023:87, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, с. Селты, ул. М. Горького, д. 4, кв. 2. | 348245.00 | 1140-у(2) (Повторная процедура) | Суворова И.Н. |
| Земельный участок, общ. пл. 334 кв.м., кад. № 18:26:010104:16, и находящиеся на участке незарегистрированные строения в виде садового дома и двух теплиц (под разбор), в качестве годных остатков, две теплицы, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, 9й км Як-Бодьинского тракта, 27, СНТ «Пищевик», уч. № 128. | 301325.00 | 1136-у(2) (Повторная процедура) | Замараев А.П. |
| 2/3 доли помещения (квартиры), назначение: жилое помещение, общ. пл. 36 кв.м., этаж: 4, кад. № 18:26:030210:2052, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Короткова, д. 5 а, кв. 17. | 2054790.00 | 1138-у(2) (Повторная процедура) | Пахомова М.В. |
| 1/3 доли помещения (комнаты), назначение: жилое помещение, общ. пл. 11,40 кв.м., этаж: 2, кад. № 18:26:030209:1828, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, 62, блок 2, к. 7. | 163625.00 | 1139-у(2) (Повторная процедура) | Зеленина А.В. |
| Земельный участок пл. 1525 кв. м, кад. № 18:08:044001:3100 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ "ЕвроДача", ул. Сливовая, 2. Обременение: в залоге у МИФНС РФ № 12 по УР | 71500.00 | 0148-ф | ДНТ «Евродача» |
| Земельный участок пл. 1551 кв. м, кадастровый номер 18:08:044001:3212 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ "ЕвроДача", ул. Рябиновая, 2. Обременение: в залоге у МИФНС РФ № 12 по УР, арест МИФНС | 72800.00 | 0147-ф | ДНТ «Евродача» |
| Земельный участок пл. 2441 кв. м, кад. № 18:08:044001:3103 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ "ЕвроДача", ул. Рябиновая, 1. Обременение: в залоге у МИФНС РФ № 12 по УР, арест МИФНС | 111000.00 | 0146-ф | ДНТ «Евродача» |
| Земельный участок пл. 1542 кв. м, кад. № 18:08:044001:3101 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ "ЕвроДача", ул. Рябиновая, 5. Обременение: в залоге у МИФНС РФ № 12 по УР, арест МИФНС. | 72300.00 | 0145-ф | ДНТ «Евродача» |
| Земельный участок пл. 1705 кв. м, кад. № 18:08:044001:3102 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ "ЕвроДача", ул. Рябиновая, 3. Обременение: в залоге у МИФНС РФ № 12 по УР, арест МИФНС | 79500.00 | 0144-ф | ДНТ «Евродача» |
| Земельный участок пл. 1504 кв. м, кад. № 18:08:044001:3237 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ "ЕвроДача", ул. Рябиновая, 6. Обременение: в залоге у МИФНС РФ № 12 по УР. | 70600.00 | 0143-ф | ДНТ «Евродача» |
| Земельный участок, общ. пл. 2335 кв.м., кад. № 18:19:017001:687, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Селтинский район, д. Мадьярово, ул. Новая, 14. | 199325.00 | 1130-у(2) (Повторная процедура) | Якимов К.А. |
| Земельный участок пл. 119 кв.м., кад. № 18:26:010077:25. адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, з/у 92а. | 2481915.00 | 0068-ф(2) (Повторная процедура) | Сирик Е.А. |
| 1/6 доли помещения (квартиры), назначение: жилое помещение, общ. пл. 43 кв.м., этаж: 1, кад. № 18:30:000151:246, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Мостовая, д. 2 а, кв. 2. | 297160.00 | 1124-у(2) (Повторная процедура) | Галанов М.В. |
| Земельный участок, общ. пл. 600 кв.м., кад. № 18:08:043009:906; здание (садовый дом), назначение: нежилое, общ. пл. 20,80 кв.м., кад. № 18:08:043009:1772, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сизёво, СНТ «Восход», массив № 11, ул. 8, уч. 177. | 206635.00 | 1123-у(2) (Повторная процедура) | Бабушкина Е.А. |
| Земельный участок, общ. пл. 600 кв.м., кад. № 18:08:023001:450, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Завьяловский район, деревня Хохряки, улица С. Есенина, з/у 41. | 758285.00 | 1114-у(2) (Повторная процедура) | Вотяков П.Д. |
| Жилое помещение пл. 52,30 кв.м., кад. №18:26:010119:1645 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10лет Октября, д. 8, кв. 60 а. | 5190500.00 | 0012-у | ООО "ЯРА" |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov