**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **29.11.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **02.12.2024г.** Торги состоятся **03.12.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Сумма | № поручения | Должник |
| Нежилое помещение пл. 44 кв.м, кад. № 43:40:004009:630 адрес Кировская область, г. Киров, мкр. Радужный, ул. Индустриальная, д.5г3, блок А, бокс 21(гск Бизон), 1- й этаж. | 614200.00 | 2557-ко | Осина Н.Н. |
| Доля 1/4 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 35,3 кв.м, кад. № 43:22:350305:452 адрес Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Песковка, ул. Новая, д.9, кв.4, 2-й этаж. | 59700.00 | 2556-ко | Смехова В.В. |
| Нежилое помещение пл. 39,2 кв.м, кад. № 43:40:000799:159 адрес Кировская область, г. Киров, Нововятский р-н, ул. Ветеранов, д.13г, блок 3, бокс 40 (гск №26 Луч), 1-й этаж. | 382700.00 | 2555-ко | Богатырев А.А. |
| Земельный участок пл. 736 кв. м, кад. № 43:12:420011:20 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р- н, сдт. Агропромпроект. | 68600.00 | 2553-ко | Елкина Н.А. |
| Доля 142/1851 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 85,8 кв.м, кад. № 43:40:000628:284 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Заречная, д.8, кв.19, 4-й этаж. | 311300.00 | 2551-ко | Сарычева К.Н. |
| Магазин пл. 59,8 кв.м, кад. № 43:35:350301:98 адрес Кировская область, Уржумский р-н, д. Манкинерь, б/н. | 366400.00 | 2550-ко | Пирогов В.Г. |
| Доля 1/5 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 29,8 кв.м, кад. № 43:31:010003:409 адрес Кировская область, г. Советск, ул. Мира, д.13, кв.6. | 138200.00 | 2548-ко | Пушкарев А.В. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 37,2 кв.м, кад. № 43:31:461003:211 адрес Кировская область, Советский р-н, д. Родыгино, ул. Молодежная, д.23, кв.1. | 125700.00 | 2547-ко | Патрушев Н.И. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на жилой дом пл. 44,8 кв.м, кад. № 43:40:000835:88. Кировская область, г. Киров, ул. Комсомольская (Нововятский), д.1. | 1466500.00 | 2546-ко | Пашнев В.В. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 301 кв. м, кад. № 43:42:010075:1074 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тер ст 4, участок 242. | 15200.00 | 2545-ко | Чумак Д.И. |
| Земельный участок пл. 1024 кв. м, кад. № 43:12:430162:605 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, д. Ложкины. | 87900.00 | 2544-ко | Галашева Н.В. |
| Гараж пл. 21,7 кв. м, кад. № 43:40:000038:1335 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Луганская, гск Автомобилист-116/2, 1-й этаж. | 254400.00 | 2543-ко | Березина Э.Э. |
| Нежилое помещение пл. 1 кв. м, кад. № 43:40:000396:1340 адрес Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, в районе дома 116а, тер ок Проектировщик (Лен), пом 189. | 45100.00 | 2542-ко | Брызгалов Р.А. |
| Земельный участок пл. 1000 кв. м, кад. № 43:12:350107:1043 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, п Кстининского дома отдыха. | 110300.00 | 2541-ко | Евдокимова Н.Н. |
| Земельный участок пл. 2326 кв. м, кад. № 43:12:440902:280 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп. Овощная кладовка пл. 2 кв. м, кад. № 43:12:440902:388 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р- н, п. Перекоп. Хозяйственная постройка (кладовка) пл. 4 кв. м, кад. № 43:12:440902:387 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, п. Перекоп. Согласно выписке ЕГРН по данным имуществам имеется правопритязание. Должником поданы документы на проведение гос регистрации права в 2021 году, сделка в отношении зем участка и объектов недвижимости приостановлена. | 539400.00 | 2573-ко | Малых В.А. |
| Административное нежилое помещение пл. 747,2 кв. м, кад. № 43:01:310102:477 адрес Кировская область, пгт. Арбаж, ул. Советская/Победы, д.36/1, пом 20001. | 4045100.00 | 2572-ко | ОАО Арбажская ПМК |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на комнату в коммунальной квартире пл. 36,6 кв. м, кад. № 43:35:310144:219 адрес Кировская область, г. Уржум, ул. Советская, д.47б, кв.2, помещения с №№1,2,3 на поэтажном плане, 2-й этаж | 145000.00 | 2571-ко | Шульмина М.А. |
| Земельный участок пл. 1500 кв. м, кад. № 43:27:010106:1158 адрес Кировская область, пгт. Демьяново, пер. Комсомольский, д.20 | 136500.00 | 2569-ко | Ивонинская А.А. |
| Комната пл. 10,9 кв. м, кад. № 43:40:000116:2086 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Кольцова, д.30, кв.13, 7- й этаж. | 566700.00 | 2568-ко | Григорьева О.В. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 275 кв. м, кад. № 43:30:110202:219 адрес Кировская область, Слободской р-н, сдт Энергетик. | 7800.00 | 2525-ко | Шабалин А.Е. |
| Доля 1/6 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 39,5 кв.м, кад. № 43:40:000054:217 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Широнинцев, д.18, кв.15, 2-й этаж. | 371700.00 | 2503-ко | Зыкина И.Б. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 68,6 кв.м, кад. № 43:40:000025:922 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Олега Кошевого, д.1а, кв.1а, 1-й этаж. | 1841100.00 | 2504-ко | Отегова В.Ю. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 44,4 кв. м, кад. № 43:44:330107:528 адрес Кировская область, г. Слободской, ул. Вокзальная, д.11, кв.5, 2-й этаж. | 339900.00 | 2505-ко | Громов М.С. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 30,8 кв. м, кад. № 43:44:320118:57 адрес Кировская область, г. Слободской, ул. Преображенская, д.21а, кв.4, 2-й этаж. | 557800.00 | 2506-ко | Тюпина Е.Э. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 19,6 кв. м, кад. № 43:31:010083:171 адрес Кировская область, г. Советск, ул. Красноармейская, д.10, кв.16, 1-й этаж. | 147100.00 | 2507-ко | Крупина О.А. |
| Земельный участок пл. 821 кв. м, кад. № 43:44:330104:336 адрес Кировская область, г. Слободской. | 173000.00 | 2509-ко | Чиклина Т.А. |
| Земельный участок пл. 833 кв. м, кад. № 43:44:330104:330 адрес Кировская область, г. Слободской. | 174900.00 | 2510-ко | Зонова Е.А. |
| Земельный участок пл. 880 кв. м, кад. № 43:44:330104:244 адрес Кировская область, г. Слободской. | 183600.00 | 2511-ко | Назарова Т.Н. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 46,9 кв. м, кад. № 43:27:010101:505 адрес Кировская область, пгт. Демьяново, ул. Заводская, д.16, кв.2, 1-й этаж. | 162600.00 | 2512-ко | Ульянов В.А. |
| Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 952 кв. м, кад. № 43:38:260412:430 адрес Кировская область, Юрьянский р-н, тер снт Верхняя Горца. | 29900.00 | 2513-ко | Дружинина Н.В. |
| Земельный участок пл. 1745 кв. м, кад. № 43:31:380501:214 адрес Кировская область, Советский р-н, д. Большой Низ. | 164500.00 | 2514-ко | Новоселова Е.А. |
| Квартира пл. 43,8 кв.м, кад. № 43:40:000390:65 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Пролетарская, д.23а, кв.30, 3-й этаж. | 2973200.00 | 2482-ко | Онучина Н.В. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 52,5 кв.м, кад. № 43:12:031802:294 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, ул. Новая, д.1а, кв.18, 3-й этаж. | 834900.00 | 2483-ко | Агафонцев И.Е. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 42,4 кв.м, кад. № 43:40:000091:181 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Северо-Садовая, д.17, кв.13, 2-й этаж. | 874800.00 | 2484-ко | Садаков А.А. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на гараж пл. 54,2 кв.м, кад. № 43:40:000113:268 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Менделеева, д.2, тер гк Автомобилист-177 (Окт), бокс 44, 1- й этаж. | 350300.00 | 2485-ко | Свинина Е.А. |
| Доля 1/4 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 33,9 кв.м, кад. № 43:39:020501:442 адрес Кировская область, Яранский р-н, д. Пиштань, ул. Кирова, д.10, кв.2. | 81600.00 | 2486-ко | Мосунов Я.О. |
| Доля 1/4 в праве общей долевой собственности на комнату пл. 12,1 кв.м, кад. № 43:39:030247:161 адрес Кировская область, г. Яранск, ул. Соколовская, д.4, пом.21. | 35300.00 | 2487-ко | Черепанова Я.А. |
| Здание материального склада пл. 581,2 кв.м, кад. № 43:41:000016:37 адрес Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Базовая, д.7. Земельный участок пл. 4405 кв. м, кад. № 43:41:000016:67 адрес Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Базовая. | 4638000.00 | 2488-ко | ООО Флагман |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 43,3 кв.м, кад. № 43:40:000117:2467 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Менделеева, д.12, кв.6, 3-й этаж. | 1024400.00 | 2489-ко | Горячих М.Е. |
| Квартира пл. 28,9 кв.м, кад. № 43:40:000118:119 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Ломоносова, д.35, кв.9, 4-й этаж. | 2640000.00 | 2490-ко | Волкова Н.С. |
| Гараж пл. 20,9 кв.м, кад. № 43:40:000172:1027 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Техническая, д.11г, тер гк Автомобилист-23(Лен), бокс 21, 1-й этаж. | 538900.00 | 2491-ко | Холманских В.В. |
| Гараж пл. 27,4 кв.м, кад. № 43:40:002809:76 адрес Кировская область, г. Киров, тер гк Нива-Чистые пруды, бокс 73, 1-й этаж. | 262100.00 | 2492-ко | Гилева А.А. |
| Земельный участок пл. 2499 кв. м, кад. № 43:25:390412:101 адрес Кировская область, Орловский р-н, с/п Кузнецовское. | 161800.00 | 2493-ко | ООО ВД Эстейт |
| Земельный участок пл. 48449 кв. м, кад. № 43:31:361001:595 адрес Кировская область, Советский р-н, с/п Зашижемское. | 177200.00 | 2494-ко | ООО Вятпромресурс |
| Доля 27/50 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 59,1 кв.м, кад. № 43:40:000601:310 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Клубная, д.8, кв.59, 2-й этаж. | 1695600.00 | 2471-ко | Брязгина А.В. |
| Доля 25/400 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 61,3 кв.м, кад. № 43:40:000222:420 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.15, кв.242, 9- й этаж. | 395400.00 | 2470-ко | Шипецов Д.В. |
| Доля 1/4 в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 85,5 кв.м, кад. № 43:40:000289:317 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д.109, корп. 1, кв. 116, 9-й этаж. | 1691100.00 | 2468-ко | Лимонов И.А. |
| Земельный участок пл. 397 кв. м, кад. № 43:40:130093:176 адрес Кировская область, г. Киров, сдт Северянка-3. | 235300.00 | 2467-ко | Аккуратов С.А. |
| Земельный участок пл. 1017 кв. м, кад. № 43:44:330104:230 адрес Кировская область, г. Слободской. | 207100.00 | 2466-ко | Кормщикова С.В. |
| Земельный участок пл. 1414 кв. м, кад. № 43:30:340615:302 адрес Кировская область, Слободской р-н, д. Верхние Кропачи. | 184500.00 | 2465-ко | Менчиков А.В. |
| Сооружение полигон твердых бытовых отходов (участок компостирования) для Кирово- Чепецкого района Кировской области пл. 44500 кв.м, кад. № 43:12:430162:476 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р- н, Просницкое с/п, полигон твердых бытовых отходов (участок компостирования). Земельный участок пл. 294824 кв. м, кад. № 43:12:430162:486. Земельный участок пл. 179194 кв. м, кад. № 43:12:430162:65 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, Просницкое с/п. | 35757200.00 | 2464-ко | ООО Новый ЭкоГород |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov