Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 104, пом. 5, тел: +79178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП РТС-Тендер по адресу www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **30.09.2024г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **02.10.2024г**. Торги состоятся **04.10.2024 г. в 10:00** мск.. по следующим лотам:

Лот № 1: (повторно) Подвергнутое аресту [Завьяловским РОСП](https://consaltproekt.bitrix24.ru/crm/company/details/1124/) УФССП России по УР по исполнительному производству № 80427/24/18030-ИП от 22.04.2019 г., имущество: Земельный участок, назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, общ. пл.1400кв.м., кад.№ 18:08:098001:93, помещение (квартира), назначение: жилое, общ.площ.45,9кв.м., кад.№: 18:08:098001:925, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Люк, ул. Юбилейная, д. 13, принадлежащее должнику Котовой О.А. В залоге у: ПАО Банк Синара. Обременения: аресты, залог. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах, судебных запретах и информацией о задолженности по капитальному ремонту не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0001150 от 11.07.2024 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Завьяловского РОСП УФССП России по УР Атамановой О.В. от 22.08.2024 о снижении цены на 15% имущества, переданного на реализацию.

Начальная цена лота: 439960.00 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка: 21998.00 руб. Шаг аукциона: 5000.00 руб.

Лот № 2: (повторно) Подвергнутое аресту Устиновским РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству №225395/23/18018-ИП от 27.06.2021 г., имущество: Помещение (квартира), назначение: жилое, общ.пл.57,5кв.м., кад.№18:26:030037:668 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 53, кв. 33, принадлежащий должникам Ульданову И.И., Ульдановой М.А. В залоге у: АО ВУЗ-БАНК. Обременения: аресты, залог. Согласно ответу УК «Ремонтная жилищная компания» на 01.02.2024 г. задолженность по кап.ремонту, оплате коммунальных услуг, содержанию и техническому обслуживанию МКД отсутствует, в помещении зарегистрировано 6 человек: 2012 г.р. – дата регистрации: 14.07.2020 г., 2018 г.р. - дата регистрации:19.06.2020 г., 1984 г.р. - дата регистрации:19.06.2020 г., 2019 г.р. - дата регистрации:19.06.2020 г., 2021 г.р. - дата регистрации:26.11.2021 г., 1991 г.р. - дата регистрации:14.07.2020 г. (Уведомление №0001088 от 28.06.2024 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя Устиновского РОСП УФССП России по УР Сахабутдиновой Г.Р. от 29.08.2024 о снижении цены на 15% имущества, переданного на реализацию.

Начальная цена лота: 2804838.50 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка: 140241.93 руб. Шаг аукциона: 5000.00 руб.

Лот № 3: Подвергнутое аресту [ОСП по Глазовскому и Ярскому районам](https://consaltproekt.bitrix24.ru/crm/company/details/1122/) г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству №17271/24/18028-ИП от 19.02.2024 г., имущество: Земельный участок пл. 1092 кв. м, кад. № 18:05:014014:565; здание (жилой дом) пл. 203,6 кв. м, назначение – жилое, кол-во этажей – 2, кад. № 18:05:014014:633 адрес Удмуртская Республика, Глазовский район, п. Дом отдыха Чепца, ул. Солнечная, д. 3а, принадлежащий должнику Кулябиной В.И. В залоге у: АО «Российский Сельскохозяйственный банк». Обременения: аресты, залог. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах и информацией о задолженности по капитальному ремонту не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0001386 от 28.08.2024 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя [ОСП по Глазовскому и Ярскому районам](https://consaltproekt.bitrix24.ru/crm/company/details/1122/) УФССП России по УР Абашевой Д.И. от 02.07.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена лота: 2954000.00 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка: 147700 руб. Шаг аукциона: 5000.00 руб.

Лот № 4: Подвергнутое аресту [Октябрьского](https://consaltproekt.bitrix24.ru/crm/company/details/1122/) РОСП г. Ижевска УФССП России по УР по исполнительному производству №67162/24/18021-ИП от 15.05.2024 г., имущество: Квартира пл. 45,6 кв. м, назначение – жилое, этаж 4, кад. № 18:26:010077:1843 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 90, кв. 15, принадлежащая должнику Кочневой Т.А. В залоге у: Наумова М.Д. Обременения: аресты, залог. Согласно ответу НОУ «Фонд капитального ремонта в УР» на 18.07.2024 г. задолженность по кап.ремонту составляет 5638,87. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). (Уведомление №0001398 от 29.08.2024 г.).

Основание для проведения торгов – постановление судебного пристава-исполнителя [Октябрьского](https://consaltproekt.bitrix24.ru/crm/company/details/1122/) РОСП УФССП России по УР Любимовой Ю.В. от 24.06.2024 г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена лота: 2025585.60 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка: 101279.28 руб. Шаг аукциона: 5000.00 руб.

**Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки**

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что
не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством ЭТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (далее — ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки
на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам,
за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора ЭТП), установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте www.rts-tender.ru.

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом ЭТП.

1. **Требования, предъявляемые к претендентам для участия в аукционе.**

Для участия в торгах, необходимо зарегистрироваться **на** **электронной торговой площадке (ЭТП)** при наличии **электронной подписи (ЭП)**.

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств ЭТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом ЭТП.

Заявка принимается ЭТП при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через ЭТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.rts-tender.ru.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении. Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № \_\_\_ извещение № \_\_\_, НДС не облагается».

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является информация ЭТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

Если торги не состоялись, задатки подлежат возврату заявителям. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах**

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие
и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной ЭТП.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении
о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП,
с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

После подписания протокола о признании претендентов участниками торгов претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные
к участию в торгах, уведомляются о принятом Организатором торгов решении путем направления уведомлений по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах, или уведомления в личном кабинете заявителя на ЭТП, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП «РТС -тендер», расположенной в сети Интернет по адресу www.rts-tender.ru.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, возврат задатков, осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену
за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов). Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

**Победитель торгов уплачивает Организатору торгов сумму покупки за вычетом задатка в течение 5 календарных дней с момента подписания Организатором торгов Протокола об итогах, по следующим реквизитам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Банк получателя**Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск | БИК | 019401100 |
| Сч. № | 40102810545370000081 |
| ИНН 1841004975 | КПП 184101001 |  |  |
| **Получатель:**УФК по Удмуртской Республике (МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области л/с **05131А21520**)  | Сч. № | 03212643000000011300 |
| Код НПА | 0001 |
| КБК 0  | ОКТМО 94701000 |  |  |
| Назначение платежа: 0014, лот № \_\_, дата торгов \_\_\_\_\_\_\_\_ |

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22 – код НПА): «0014».

**Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:**

1) заявки на участие в торгах подали менее 2 участников;

2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней с даты проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

После поступления от Покупателя на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, Организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи.

Этот договор является основанием для внесения необходимых записей в соответствующий реестр недвижимого имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

**VII. Порядок перехода права собственности**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущими собственниками помещения в многоквартирном доме.

**VIII. Заключительные положения**

Продавец оставляет за собой право снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение решения судебного органа.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт https://torgi.gov.ru/new/.

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/ и на сайте ЭТП www.rts-tender.ru. С момента размещения итогов настоящего аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте ЭТП www.rts-tender.ru итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ВАЖНО!!!**

**-РЕАЛИЗАЦИЯ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРИНУДИТЕЛЬНОЙ ПРОЦЕДУРОЙ.**

**-ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ИМУЩЕСТВА, ПОЭТОМУ НЕ ОБЛАДАЕТ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОДАВАЕМОМ ИМУЩЕСТВЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ФАКТИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА.**

 **-ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ ОСТУТСВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦАХ НА ДАТУ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИМИ ЗАНИМАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

Для ознакомления с более актуальной информацией по обременениям на недвижимое имущество потенциальный покупатель может самостоятельно запросить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП www.rts-tender.ru, на сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, по телефону +79178775632, по электронной почте: ooovender2023@yandex.ru.