Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **16.09.2024. в 10:00** мск по следующим лотам: **Первичные:**

-Земельный участок, пл. 557 кв.м., кад.№ 16:26:290801:5 по адресу: РТ, Мамадышский муниципальный район, п. Сухой Берсут, ул. Песчаная, 39. Начальная цена-119000.00 руб.(1706, Хафизов Р.Р.);

-Нежилое помещение, гараж, пл.25,4кв.м., кад.№16:52:080504:129 по адресу: РТ, г. Набережные Челны ГСК "К-700". Начальная цена-81000.00 руб. (1621, Гарифуллина Ф.Х.);

-Нежилое помещение, пл. 22 кв.м, кад.№16:52:070103:2035 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ПГК "Леон", пом 21. Начальная цена-116000.00 руб. (1536, Галчихин А.А.);

**Повторные:**

-Нежилое помещение, пл. 27,8кв.м., кад.№16:52:020305:1227 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ГСК "Тепловик", ряд Е, Сидоровка, Промзона, пом. 39. Начальная цена-187850.00 руб. (1059(2), Лопаков В.А.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **11.09.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **13.09.2024г.** Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли- продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.