Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **10.06.2024. в 10:00** мск по следующим лотам: **Первичные:**

-Квартира пл.63,9кв.м., кад.№16:50:160502:384 адрес: РТ, г. Казань, ул. Академика Завойского, д.17, кв.223. Начальная цена-7813000.00руб.(631,Маврина Ю.В.);

-Гараж, пл. 9,6 кв.м, кад.№16:52:050305:2228. РТ, г.Набережные Челны, ПГО "Солнечный", гараж № 108 (19/20).Начальная цена-108000.00руб.(935,Шкандин Д.И.);

**Повторные:**

-Жилой дом пл.56,5кв.м., кад.№16:34:080101:582 и земельный участок пл.3416,5кв.м., кад.№16:34:080101:262 адрес: РТ, Рыбно-Слободский р-н, с. Большой Ошняк, ул. Казанская, д. 13.Начальная цена-555900.00руб.(2291:(2),Гиззатуллин И.Г.);

-Гараж пл.24кв.м., кад.№16:47:010901:5858 и земельный участок пл.24кв.м.,кад.№16:47:010901:2392 адрес: РТ, г. Елабуга, ГСК "Спутник", ул. Заводская, гараж №67. Начальная цена-130050.00руб.(2290:(2),Стальной П.Н.);

-Нежилое здание пл.20,7кв.м., кад.№16:50:250804:256 адрес: РТ, г. Казань, ул. Сибирский тракт, ГСК "Нокса". Начальная цена-381650.00руб.(174(2),Дубасов В.Б.);

-Земельный участок пл.455кв.м., кад.№16:16:219101:7 и нежилое здание пл.45,3кв.м., кад.№16:16:219101:1461 адрес: РТ, Высокогорский мун. р-н, с/т "№11 КАПО", уч.№7. Начальная цена-1374450.00руб.(256(2),Хузагарипов Д.Д.);

-Нежилое здание пл.577,7кв.м., кад.№16:18:150101:579 адрес: РТ, Елабужский р-н, с. Новая Мурзиха, ул. Центральная, д. 10. Начальная цена-812600.00руб.(261(2),Гарифуллин Л.Ф.);

-Гараж пл.24кв.м., кад.№16:47:010901:5759 и земельный участок пл.24кв.м., кад.№16:47:010901:2441 адрес: РТ, г. Елабуга, ГСК "Спутник", ул. Южная, гараж №75. Начальная цена-126650.00руб.(264(2),Семенова И.В.);

-Гараж пл.24кв.м., кад.№16:47:010407:1901 и земельный участок пл.24кв.м., кад.№16:47:010407:436 адрес: РТ, г. Елабуга, ГПК "Голубой", гараж №238. Начальная цена-149600.00руб.(263(2),Бывалина Г.А.)

-Гараж пл.53,4кв.м., кад.№16:47:010806:2537 и земельный участок пл.58кв.м., кад.№16:47:010806:2561 адрес: РТ, г. Елабуга, ГПК "Факел", гск. ГК Ц/1. Начальная цена-285600.00руб.(262(2),Валитов М.И.)

-Гаражный бокс пл.23,6кв.м., кад.№16:50:010803:440 адрес: РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, ГСК "Вахитовец", гаражный бокс №25. Начальная цена-487050.00руб.(467(2),Малеев В.М.);

-Земельный участок пл.2404,88кв.м., кад.№16:25:210101:88 адрес: РТ, Лениногорский мун. р-н, Новочершилинское сп., с. Алешкино, ул. Центральная, д. 46. Начальная цена-221850.00руб.(474(2),Гаврилов Н.В.);

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **06.06.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **07.06.2024г.** Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли- продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.