**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **18.04.2024. в 10:00** мск по следующим лотам: **Первичные:**

-Земельный участок пл. 1200 +/- 24 кв. м, кад. № 18:08:044001:3360 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Центральная, 10. [B][I]Обременение:[/I][/B] ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-70900.00руб.(0009-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Земельный участок пл. 1200 +/- 24 кв. м, кад. № 18:08:044001:3032 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ«ЕвроДача», ул. Центральная, 6. [B][I]Обременение:[/I][/B] ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-70900.00руб.(0008-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Земельный участок пл. 1200 +/- 24 кв. м, кад. № 18:08:044001:3402 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Центральная, 4. [B][I]Обременение:[/I][/B] ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-70900.00руб.(0007-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Земельный участок пл. 1152 +/- 24 кв. м, кад. № 18:08:044001:2980, адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Центральная, 2. [B][I]Обременение:[/I][/B] ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-68800.00руб.(0006-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Земельный участок пл. 1200 +/- 24 кв. м, кад. № 18:08:044001:2959 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Ягодная, 9. [B][I]Обременение:[/I][/B] ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-70900.00руб.(0005-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Земельный участок пл. 1200 +/- 24 кв. м, кад. № 18:08:044001:2924 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Ягодная, 7. [B][I]Обременение: [/I][/B]ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-70900.00руб.(0004-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Земельный участок пл. 1200 +/- 24 кв. м, кад. № 18:08:044001:3029 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Ягодная, 5. [B][I]Обременение:[/I][/B] ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-70900.00руб.(0003-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Земельный участок пл.1200 +/- 24 кв. м, кад. № 18:08:044001:2958 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Ягодная, 3. [B][I]Обременение: [/I][/B]ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-70900.00руб.(0002-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Земельный участок пл.1248 +/- 25 кв. м, кад. № 18:08:044001:3028 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ДНТ «ЕвроДача», ул. Ягодная, 1. [B][I]Обременение:[/I][/B] ограничение на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 290-р от 12.04.2010 г. Начальная цена-73200.00руб.(0001-у,ООО «ДНТ «ЕвроДача»);

-Нежилое помещение пл. 198,2 кв. м, кад. № 18:27:010011:922 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1 Мая, д. 139. Начальная цена-6196600.00руб.(0223-у,МУП «ТеплоСервис» г. Воткинска);

-Помещение нежилое пл. 91,3 кв. м, кад. № 18:27:040201:1841 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Зверева, д. 3. Начальная цена-2243100.00руб.(0224-у,Трефилова К.В.);

-Гараж пл. 22,4 кв. м, кад. № 18:29:001006:412 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК «Дубитель», ул. Четвертая, гараж № 277. Начальная цена-74760.00руб.(0236-у,Малугина Т.С.);

-Гараж пл. 21,3 кв. м, кад. № 18:29:004516:375 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, гаражное товарищество «Энергетик», ул. Четвертая, № 441. Обременение: ипотека в силу закона (задолженность отсутствует). Начальная цена-71760.00руб.(0237-у,Рыбаков В.С.);

-Сооружение инженерные сети протяженность 149 м., кад. №18:29:004378:201 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Наговицына, д. 183. Начальная цена-210840.00руб.(0239-у,Бурганов К.Ш.);

-Гараж пл. 20,6 кв.м., кад. №18:29:004098:1270 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, а/г кооп. "Новый", ул. Одиннадцатая, №637. Начальная цена-47160.00руб.(0240-у,Мардашов С.А.);

-1/2 доли на нежилое здание пл. 24.7 кв.м., кад. №18:29:004098:275 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК "Урал", ул. 12ая, №1037. Начальная цена-16000.00руб.(0241-у,Трушков А.Г.);

-Жилое помещение пл. 12,90 кв.м., кад. №18:26:010077:1700 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 80, кв. 80. Начальная цена-805200.00руб.(0220-у,Сергеева Е.В.);

-Земельный участок пл. 526 кв.м., кад. №18:26:020273:3, здание нежилое пл. 13 кв.м., кад. №18:26:020118:93 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новоярушская, 11, СХВ, ПСК "Прудовый", ул. 2-я, уч. 7. Начальная цена-945100.00руб.(0219-у,Седов А.В.);

-Помещение нежилое пл. 47,80 кв.м., кад. №18:28:000052:2733 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, ГК "Заря", г/уч №8, блок №22, гараж №84. Начальная цена-360360.00руб.(0206-у,ИП Аверин И.В.);

-Административное здание нежилое пл. 529,5 кв.м., кад. № 18:28:000099:262 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Куйбышева, д. 66. Начальная цена-3407880.00руб.(0205-у,ООО "Стройдормашсервис");

-Земельный участок пл. 430 кв.м., кад. №18:08:043009:539, нежилое здание пл. 16 кв.м., кад. №18:08:043009:1668 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Восход", уч. 7/222. Начальная цена-133580.00руб.(0199-у,Сутягин А.В.);

-Нежилое здание пл. 80,80 кв.м., кад. №18:08:023013:175 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГСК "ВЭМ", гараж 2а. Начальная цена-341880.00руб.(0200-у,Васильев Д.Ю.);

-Нежилое помещение пл. 19,30 кв.м., кад. №18:26:030020:261 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 93а, ГК "Салют-3", уч. №281. Начальная цена-193800.00руб.(0198-у,Школик В.Д.);

-Земельный участок пл. 300 кв.м.,кад. №18:08:045004:382, нежилое здание пл. 13,30 кв.м., кад. №18:08:045004:382 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Каменская сельская администрация СНТ "Ружейник", уч. 298. Начальная цена-146147.00руб.(0197-у,Рузаева М.А.);

-Помещение нежилое пл. 22,60 кв.м., кад. №18:26:041209:79 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Баранова, 93, автокооператив Искра, №966. Начальная цена-83160.00руб.(0196-у,Павленко М.Г.);

-Нежилое помещение пл. 24,60 кв.м., кад. №18:26:040527:1968 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ГСК "Машиностроитель", уч. №516. Начальная цена-66720.00руб.(0193-у,Сентяков Д.А.);

-Земельный участок пл. 500 кв.м., кад. №18:08:045004:287. Здание нежилое пл. 7кв.м., кад. №18:08:045004:1778. Здание нежилое пл. 32 кв.м., кад. №18:08:045004:1777 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Ружейник", 203. Начальная цена-279340.00руб.(0192-у,Гальцов С.А.);

-Сооружение нежилое пл. 21,80 кв.м., кад. №18:08:023022:616 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СГК "Маршал", уч. 12, гараж 27. Начальная цена-142920.00руб.(0191-у,Дячук Р.В.);

-Здание нежилое пл. 451,80 кв.м., кад. №18:26:040012:15 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Вараксинский бульвар, 2а. Начальная цена-5723400.00руб.(0179-у,Кузнецова М.А.);

-Жилое помещение пл. 30,60 кв.м., кад. № 18:26:010060:19 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 98, кв.3. Начальная цена-2007500.00руб.(0168-у,Габдрахманов Р.И.);

-Помещение нежилое пл. 86,40 кв.м., кад. №18:08:023002:17655 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6. Начальная цена-1396320.00руб.(0167-у,Степанова Е. И.);

-Здание нежилое пл. 22,70 кв. м., кад. №18:08:019004:2210. Земельный участок пл. 500 кв.м., кад. №18:08:019004:842 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СТ "Радуга", уч. 851. Начальная цена-348707.00руб.(0166-у,Виноградов А.В.);

-1/5 доли на жилое помещение пл. 55,80 кв.м., кад. № 18:26:020142:2105 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 38, кв. 89. Начальная цена-629200.00руб.(0164-у,Братчикова Л.Г.);

-Здание нежилое пл. 328,90 кв.м., кад. №18:16:035002:657 адрес Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Кечево, ул. Центральная, 2. Начальная цена-631400.00руб.(0163-у,Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "МИР").

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **12.04.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **16.04.2024г.** Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 5000(Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли- продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.