**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое заложенное/незаложенное имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **21.08.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **23.08.2024г.** Торги состоятся **26.08.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Сумма | № поручения | Должник |
| Нежилое помещение пл. 1519 кв.м., кад. №18:09:112016:117, этаж 1,2, адрес Удмуртская Республика, Игринский район, с. Факел, ул. Молодежная, д. 13. Обременение: аренда. | 1201800.00 | 0080-ф | ООО "Информатика-И" |
| Помещение пл. 22.7 кв.м., назначение- нежилое, кад. № 18:27:030109:325 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, тер. ГК 83, гараж 35 | 293700.00 | 0078-ф | Кочуров М.А. |
| Гараж пл. 20.8 кв.м., назначение- нежилое, этаж 1, кад. № 18:27:060801:734 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, тер. ГК 11, гараж 87 | 343100.00 | 0077-ф | Кузнецова Е.А. |
| Гараж пл. 24 кв.м., назначение- нежилое, этаж 1, кад. № 18:08:023014:2040 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГСК "Темп", блок 44, гараж 32. | 265100.00 | 0076-ф | Сметанин В.А. |
| Гараж пл. 24.2 кв.м., назначение-нежилое, этаж 1, кад. № 18:27:040101:378 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, ГСК №26, ул. 11, блок 23, гараж 10. | 281200.00 | 0075-ф | Зайцев А.В. |
| Земельный участок пл. 310000 кв.м., кад. № 18:08:015001:675 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, совхоз "Сепычевский". Обременение: аренда Прохоров В.Л. | 1491600.00 | 0072-ф | ПТ-КХ "Захаров В.А. и компания" |
| Земельный участок пл. 400 кв.м., кад. №18:18:016003:936. Садовый дом кирпичный, 1 эт. под разбор в качестве годных остатков, адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, коллективный сад "Березка" уч. 284. | 106284.00 | 0668-у(2)(Повторная процедура) | Косолапов А.Ю. |
| Нежилое помещение пл. 22,70 кв.м., кад. №18:27:010014:414 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, тер. ГК 18, гараж 72. | 284988.00 | 0666-у(2) (Повторная процедура) | Казанцев В.Е. |
| Жилое помещение пл. 4,80 кв.м., кад. № 18:26:020656:470 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.233, кв. 135. | 236640.00 | 0645-у(2) (Повторная процедура) | Луценко Г.Ю. |
| Гараж, яма овощная, общей пл. 23,1 кв. м, кад. № 18:26:040822:2421 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Маяковского, 53, ГСК «Строитель», гараж № 987. | 93160.00 | 0594-у(2) (Повторная процедура) | Анкудинов Д.Б. |
| Земельный участок пл. 1000 кв. м, кад. № 18:30:000766:271 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Дубровка, ул. 5-я Лесная, 1 б. | 392870.00 | 0591-у(2) (Повторная процедура) | Шаяхметова Р.А. |
| Земельный участок пл. 850 кв. м, кад. № 18:04:006008:135 адрес Удмуртская Республика, Воткинский район, СНТ «Факел», улица 7, уч. 12. | 220915.00 | 0588-у(2) (Повторная процедура) | Кондратьева С.В. |
| Гараж, яма овощная, общей пл. 18,9 кв. м, кад. № 18:04:162012:66, адрес Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый (Волковский), автокооператив № 1, ряд 6, гараж 32. Обременения: запреты ОСП по г. Кандалакши УФССП по МО. | 46308.00 | 0565-у(2) (Повторная процедура) | Семченкова Л.К. |
| Здание (гараж) пл. 25,5 кв. м, кад. № 18:08:023014:1703 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГСК «Темп», № 4, блок 11. | 96798.00 | 0720-у(2) (Повторная процедура) | Красноперов В.А. |
| Здание нежилое пл. 24,2 кв.м., кад. № 18:26:040432:1938 адрес Удмуртская Республика, автокооператив "Волна", гараж 628. | 57000.00 | 0069-ф | Темников А.С. |
| Коптильный цех пл. 645,5 кв.м., кад. № 18:05:026001:279 адрес Удмуртская Республика, Глазовский муниципальный р-н, сельское поселение "Октябрьское", с. Октябрьский, ул. Наговицына, здание 3а. | 3979600.00 | 0058-ф | ООО "Северный куст" |
| Здание (коровник на 200 голов) пл. 1406 кв.м. кад. № 18:12:033001:139 адрес Удмуртская Республика, Кезский р-н, д. Гонка, массив "Сельскохозяйственный комплекс" здание 3. | 4425800.00 | 0041/2-ф | ООО "Труженик" |
| Здание (коровник на 200 голов) пл. 1286 кв.м. кад. № 18:12:033001:138 адрес Удмуртская Республика, Кезский р-н, д. Гонка, массив "Сельскохозяйственный комплекс" здание 1. | 4048000.00 | 0041/1-ф | ООО "Труженик" |
| Помещение (квартира) пл. 20.7 кв.м., кад. № 18:30:000425:1341 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Чистякова, д. 40а, кв. 85. | 1419000.00 | 1003-у | Ушаков Ю.В. |
| Помещение жилое пл. 45,7 кв.м., кад. №18:26:050960:787, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Восточная, д. 16, кв.1, этаж 1. | 2715500.00 | 0988-у | Дубовцева Г.Р. |
| Здание нежилое пл. 21,6 кв.м., кад. № 18:26:041067:942 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Олега Кошевого, 2а, ГСК "Керамик", гараж № 180. | 174600.00 | 0987-у | Шаматов А.Р. |
| 1/4 доли на квартиру пл. 30,3 кв.м., кад. № 18:28:000086:332 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 75, кв. 11,этаж 3. | 550100.00 | 0985-у | Перелыгин А.В. |
| 1/6 доли на квартиру пл. 54,5 кв.м., кад. № 18:10:022035:89 адрес Удмуртская Республика, Камбарский район, г. Камбарка, ул. Ю. Курягина, д. 15, кв. 8, этаж 2. | 138000.00 | 0983-у | Шамеева Э.С. |
| Помещение нежилое пл. 23,40 кв.м., кад. № 18:04:162001:3929 адрес Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый, автокооператив №1, проезд №3, гараж №51. | 115560.00 | 0982-у | Кнотько И.Л. |
| Земельный участок пл. 429 кв.м., кад. № 18:08:011008:123, здание жилое пл. 12,8 кв.м., кад. № 18:08:011008:383 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, тер. СНТ "Сепычевский", уч. 198. | 93100.00 | 0968-у | Патракова В.В. |
| 1/4 доли на квартиру пл. 40,7 кв.м., кад. № 18:26:041692:261 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 26, кв.3, этаж 1. | 459700.00 | 0966-у | Байкова А.М. |
| Земельный участок пл. 1485 кв.м., кад. № 18:08:022001:452 адрес Удмуртская Республика, Звьяловский район, ДНТ "Бородино", ул. Нижняя Парковая, 2 | 823200.00 | 0965-у | ИП Мелетинский С.А. |
| Гараж пл. 25,2 кв. м, кад. № 18:26:040430:40, адрес Удмуртская Республика, товарищество Автокооператив «Волна», № 487. | 40885.00 | 0556-у(2) (Повторная процедура) | Рожин В.А. |
| Квартира пл. 12,1 кв. м, кад. № 18:26:020164:524, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 19, кв. 150. | 747320.00 | 0584-у(2) (Повторная процедура) | Вахрушева О.Г. |
| Квартира пл. 66,2 кв. м, кад. № 18:26:010097:378, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 40, кв. 68. | 4427905.00 | 0625-у(2) (Повторная процедура) | Шумкова В.В. |
| 3/4 доли в праве собственности на земельный участок пл. 457 кв. м, размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, кад. № 18:26:010204:851 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, Якшур-Бодьинский тракт, 16/3, ПССК «Рябинушка», уч. № 155. | 307955.00 | 0542-у(2) (Повторная процедура) | Петухова О.С. |
| Земельный участок пл. 2287 кв.м. кад. №18:21:093001:16 адрес Удмуртская Республика, Увинский район, с. Ува-Тукля, ул. Садовая,11. | 1543770.00 | 0044-у(2) (Повторная процедура) | Огородов А.Н. |
| Комната пл. 11,8 кв. м, кад. № 18:26:040586:215, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 49 а, жилое пом. 2, в блоке 1. | 447270.00 | 0582-у(2) (Повторная процедура) | Чепурная Т.А. |
| Квартира пл. 35,3 кв. м, кад. № 18:26:041441:1290, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленинградская, № 5 а, кв. 52. | 2394960.00 | 0581-у(2) (Повторная процедура) | Столбов А.С. |
| Земельный участок пл. 106000 кв. м, кад. № 18:08:000000:6801 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Бабинская сельская администрация тоо Восход при б.н.п. Чукавинки. | 1167985.00 | 0567-у(2) (Повторная процедура) | Сухих А.В. |
| Земельный участок пл. 8 кв. м, кад. № 18:30:000423:73; сооружение (овощная яма) пл. 8 кв. м, кад. № 18:30:000423:780 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Калинина, строение 5в/16. | 100878.00 | 0621-у(2) (Повторная процедура) | Медова С.М. |
| Земельный участок пл. 400 кв. м, кад. № 18:18:016003:667; здание (дачный дом) пл. 26 кв. м, кад. № 18:18:016003:1129 адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, СТ «Березка», 202 г. | 689860.00 | 0620-у(2) (Повторная процедура) | Медова С.М. |
| 1/2 доля в праве собственности на земельный участок пл. 400 кв. м, кад. № 18:18:016003:642, и 1/2 доля в праве собственности на расположенное на земельном участке незарегистрированное строение в виде садового дома (под разбор в качестве годных остатков) адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, коллективный сад «Березка», уч. 447. | 29342.00 | 0580-у(2) (Повторная процедура) | Костин С.Л. |
| Земельный участок пл. 500 кв. м, кад. № 18:30:000621:240, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Участок находится примерно по направлению на северо-западе от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Удмуртская Республика, г. Сарапул, СНТ «Кама», д.130. | 121125.00 | 0622-у(2) (Повторная процедура) | Гильфанова Р.А. |
| Квартира пл. 48,8 кв. м, кад. № 18:30:000425:3894, адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. 20 лет Победы, д. 13, кв. 40. | 2769895.00 | 0571-у(2) (Повторная процедура) | Бессолова Е.В. |
| Земельный участок пл. 1075 кв. м, кад. № 18:18:022001:265 адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, д. Усть-Сарапулка, ул. Майская, уч. № 14. | 314755.00 | 0579-у(2) (Повторная процедура) | Аптульманова Н.О. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.