**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое заложенное/незаложенное имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **11.09.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **13.09.2024г.** Торги состоятся **16.09.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Сумма | № поручения | Должник |
| Металлические ворота, площадью 12,2 кв.м.; забор из бетонных плит по периметру земельного участка площадью 16555 кв.м. с кадастровым номером 18:27:050006:1223; асфальтированная дорога (покрытие, частично асфальтированное, используемое для входа/въезда к зданиям), площадью 260 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 18:27:050006:1223, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул. Юбилейная, 1. | 542000.00 | 1142/6-у | МУП «ТеплоСервис» |
| Объект недвижимости: кадастровый (или условный) номер объекта: 18:27:050006:857, наименование объекта: здание, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 56,10 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул. Юбилейная, 1, Вид права, доля в праве: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации: 08.10.2021, номер государственной регистрации: 18:27:050006:857-18/058/2021-1, основание государственной регистрации: Постановление "О передаче имущества в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "ТеплоСервис" города Воткинска", 1347, выдано 01.10.2021 | 109000.00 | 1142/5-у | МУП «ТеплоСервис» |
| Объект недвижимости: кадастровый (или условный) номер объекта: 18:27:050006:839, наименование объекта: здание, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 1494,50 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Юбилейная, д. 1, Вид права, доля в праве: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации: 06.10.2021, номер государственной регистрации: 18:27:050006:839-18/058/2021-1, основание государственной регистрации: Постановление О передаче имущества в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "ТеплоСервис" города Воткинска, 1347, выдано 01.10.2021 | 2900000.00 | 1142/4-у | МУП «ТеплоСервис» |
| Объект недвижимости: кадастровый (или условный) номер объекта: 18:27:050006:808, наименование объекта: здание, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 482,30 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул. Юбилейная, 1. Вид права, доля в праве: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации: 08.10.2021, номер государственной регистрации: 18:27:050006:808-18/058/2021-1, основание государственной регистрации: Постановление Администрации города Воткинска, 1347, выдано 01.10.2021 | 936000.00 | 1142/3-у | МУП «ТеплоСервис» |
| Объект недвижимости: кадастровый (или условный) номер объекта: 18:27:050006:807, наименование объекта: здание, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 2608,50 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Удмуртская Республика, г.Воткинск, ул. Юбилейная, 1. Вид права, доля в праве: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации: 08.10.2021, номер государственной регистрации: 18:27:050006:807-18/058/2021-1, основание государственной регистрации: Постановление О передаче имущества в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия "ТеплоСервис" города Воткинска, 1347, выдано 01.10.2021. | 5061000.00 | 1142/2-у | МУП «ТеплоСервис» |
| Объект недвижимости: кадастровый (или условный) номер объекта: 18:27:050006:806, наименование объекта: здание, назначение объекта: нежилое, площадь объекта: 1268,20 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Юбилейная, 1. Вид права, доля в праве: хозяйственное ведение, дата государственной регистрации: 08.10.2021, номер государственной регистрации: 18:27:050006:806-18/058/2021-1, основание государственной регистрации: Постановление Администрации города Воткинска, 1347, выдано 01.10.2021 | 2461000.00 | 1142/1-у | МУП «ТеплоСервис» |
| Помещение, назначение: нежилое, общ. пл. 12,30 кв.м., кад. № 18:26:050958:2775 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Чугуевского, 9, подземная автостоянка № 137. | 184200.00 | 1109-у | Поздеев А.А. |
| Земельный участок, общ. пл. 480 кв.м., кад. № 18:27:070801:17. Незарегистрированное строение в виде садового дома (под разбор) в качестве годных остатков адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, СНТ «Сад № 5», ул. 1, уч. 27. | 278660.00 | 1108-у | Чураков С.В. |
| Помещение (квартира), назначение: жилое помещение, общ. пл. 47,80 кв.м., этаж: 4, кад. № 18:27:040107:397 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Королева, д. 6, кв. 43. | 2643200.00 | 1107-у | Тимофеев А.А. |
| ¾ доли в праве на квартиру, назначение: жилое, общ. пл. 32,5 кв.м., этаж: 1, кад. № 18:30:000165:142 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Дачная 2-я, д. 18 а, кв. 1. | 575100.00 | 1086-у | Ватлецова Н.В. |
| Помещение (комната), назначение: жилое, общ. пл. 13,30 кв.м., этаж: 2, кад. № 18:30:000106:61 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Амурская, д. 46, кв. 9 (2/2 этаж, деревянной постройки). | 192100.00 | 1084-у | Ветрова Л.В. |
| Помещение (комната), назначение: жилое, общ. пл. 9 кв.м., этаж: 5, кад. № 18:30:000425:1073 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Чистякова, д. 50 а, кв. 73. | 277200.00 | 1083-у | Санникова О.А. |
| Помещение (квартира), назначение: жилое помещение, общ. пл. 40,80 кв.м., этаж: 2, кад. № 18:30:000252:154 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Раскольникова, д. 138, кв. 16. | 1284700.00 | 1082-у | Макаров П.А. |
| Помещение (комната), назначение: жилое, общ. пл. 12,50 кв.м., этаж: 3, кад. № 18:30:000025:254 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Жуковского, д. 9, кв. 47. | 347800.00 | 1081-у | Уразаиева А.А. |
| Помещение (комната), назначение: жилое, общ. пл. 12,8 кв.м., этаж: 2, кад. № 18:30:000425:1132 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Чистякова, д. 50 а, кв. 14. | 386800.00 | 1080-у | Сиряченко З.А. |
| ½ доли помещения (квартиры), назначение: жилое помещение, пл. 9,90 кв.м., этаж: 1, кад. № 18:18:083003:258 адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Шевырялово, ул. Советская, дом № 22, кв. № 4. | 74300.00 | 1079-у | Орлова А.В. |
| Земельный участок, общ. пл. 500 кв.м., кад. № 18:08:022002:1538. Незарегистрированное строение в виде садового дома (под разбор) в качестве годных остатков адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Октябрь», 15-3. | 413100.00 | 1064-у | Скворцова О.В. |
| Здание (гараж), назначение: нежилое, общ. пл. 27,20 кв.м., кад. № 18:08:023021:3072 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Первомайская сельская администрация, ГСК «Старт», 1675. | 379800.00 | 1063-у | Мураков Р.З |
| Здание, назначение: нежилое, общ. пл. 870,90 кв.м., кад. № 18:24:046001:265 адрес Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Зеглуд, ул. Центральная, здание 36. | 2409240.00 | 1059/3-у | ООО РАССВЕТ |
| Здание, назначение: нежилое, общ. пл. 379,10 кв.м., кад. № 18:24:046001:273 адрес Удмуртская Республика, Якшур Бодьинский район, д. Зеглуд, ул. Центральная, здание 37. | 1293840.00 | 1059/2-у | ООО РАССВЕТ |
| Здание, назначение: нежилое, общ. пл. 154,30 кв.м., кад. № 18:24:046001:232 адрес Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, д. Зеглуд, ул. Центральная, здание 1 | 873720.00 | 1059/1-у | ООО РАССВЕТ |
| Нежилое помещение, назначение: нежилое, общ. пл. 625,20 кв.м., кад. № 18:30:000183:419, адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 92 | 21189000.00 | 1053-у | ООО «Комплекс» |
| Помещение (гараж), назначение: нежилое помещение, общ. пл. 22,30 кв.м., кад. № 18:08:023023:1647 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГСК «Автомобилист-2», гараж № 479. | 216960.00 | 1052-у | Гафаров А.Р. |
| Здание (гараж), назначение: нежилое, общ. пл. 24,00 кв.м., кад. № 18:08:023014:1749, адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Хохряковская сельская администрация, ГСК «Темп», блок 30, гараж № 22. | 69240.00 | 1043-у | Новиков А.А. |
| ¼ доли помещения (квартиры), назначение: жилое, общ. пл. 59,30 кв.м., этаж: 4, кад. № 18:26:020023:1879 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 66, кв. 93 | 845600.00 | 1042-у | Халиуллина (Башкирова) И.Х. |
| 1/3 доли помещения (комнаты), назначение: жилое помещение, общ. пл. 16,80 кв.м., этаж: 1, кад. № 18:26:050927:92, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карлутская Набережная, д. 7, жилое пом. 5 | 246400.00 | 1039-у | Пучков П.А. |
| Помещение (гараж), назначение: нежилое помещение, общ. пл. 24,30 кв.м., кад. № 18:28:000008:1285, адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, тер. Гаражный участок № 1, гараж 11. | 158880.00 | 1038-у | Шипицын А.А. |
| ½ доли помещения (квартиры), назначение: жилое помещение, этаж.6, общ. пл. 28,40 кв.м., кад.№ 18:26:050019:1990, адрес Удмуртская Республка, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д. 96, кв. 23. | 1329300.00 | 1036-у | Пулин А.В. |
| ¼ доли здания (гаража), назначение: нежилое, общ. пл. 24,30 кв.м., кад. № 18:08:023023:2333 адрес Удмуртская республика, Завьяловский район, ГСК «Автомобилист-2», гараж 1309. | 43900.00 | 1035-у | Чанышев Л.Н. |
| ¼ доли здания (жилого дома), назначение: жилое, общ. пл. 33,50 кв.м., кад. № 18:08:160001:15, ¼ доли земельного участка, общ. пл. 4000 кв.м., кад. № 18:08:160001:3, адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Русские Бисарки, 3. | 237100.00 | 1034-у | Костров А.В. |
| Помещение (квартира), назначение: жилое, общ. пл. 57,70 кв.м., этаж: 3, кад. № 18:18:072020:482 адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Советская, д. 110, кв. 28. | 3388200.00 | 1033-у | Кабиров А.Ф. |
| Земельный участок пл. 600 кв. м, назначение – для садоводства, кад. № 18:08:045009:61 и здание (садовый дом) пл. 8,7 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:08:045009:596 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Олимпийский». уч. 145. | 210700.00 | 1029-у | Боргенц В.А. |
| 4/5 доли в праве собственности на здание (гараж) пл. 22,2 кв. м, назначение – нежилое, этаж 1, кад. № 18:26:050918:9781 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Павлова, 1, ГСК №5, гараж №330. | 183240.00 | 1028-у | Свитковский И.Ф. |
| Помещение пл. 695,6 кв. м, назначение – нежилое помещение, этаж 2 кад. № 18:26:020884:186 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новосмирновская, д 39, помещение 10-12. | 29996100.00 | 1020-у | ООО «ЯРА» |
| Земельный участок пл. 700 кв. м, кад. № 18:08:045007:220 с расположенным на нем не зарегистрированным строением в качестве годных остатков (под разбор) адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ОС «Василек», 231. | 180800.00 | 1016-у | Утробина Э.Р. |
| Помещение (комната) пл. 18 кв. м, назначение – жилое помещение, кад. № 18:26:010017:689 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. 8-ой Подлесной, 12 (41). | 721400.00 | 1007-у | Пушин И.Н. |
| Земельный участок пл. 276 кв. м, кад. № 18:08:044010:601 и здание (садовый дом) пл. 14 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:08:044010:1389 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ «Кены-Нефтяник», уч. 591. | 514600.00 | 1006-у | Липина Я.Е. |
| Земельный участок пл. 1000 кв.м., кад. № 18:08:044001:1020, здание жилое пл. 118,2 кв.м., кад. №18:08:044001:6741 адрес Удмуртская Республика, Завьялоский район, ДНТ "Дачник", уч. 65. | 1 934 800 | 984-у | Ардашев А.В. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.