**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое заложенное/незаложенное имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **11.09.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **13.09.2024г.** Торги состоятся **16.09.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам (повторные):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Сумма | № поручения | Должник |
| 1/2 доля в праве собственности на квартиру пл. 47,4 кв. м,, кад. № 18:26:010081:71 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Металлистов, д. 39, кв. 24. | 1360595.00 | 0812-у(2) | Емелина С.А. |
| Помещение пл. 28,4 кв. м, кад. № 18:12:051048:282 адрес Удмуртская Республика, Кезский р-н, п. Кез, ул. Лесная, д. 18, кв. 2. | 300390.00 | 0792-у(2) | Семакина А.В. |
| Здание (гараж) пл. 25,2 кв. м, кад. № 18:29:004516:644, адрес Удмуртская Республика, г. Можга, а/г кооп. «Энергетик», ул. Вторая, 283. | 48756.00 | 0796-у(2) | Красильников А.И. |
| 4/5 доли в праве собственности на квартиру пл. 15,1 кв. м, кад. № 18:29:001320:130 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, пер. Дубительский, д. 6, кв. 7. | 383860.00 | 0806-у(2) | Ахметшина Е.Ю. |
| Здание (гараж) пл. 24,1 кв. м, кад. № 18:29:000000:116, адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК «Урал», ул. 5-я, 381. | 55080.00 | 0795-у(2) | Мамутин С.В. |
| Гараж пл. 22,3 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:29:002551:626 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, а/г кооп. «Свет», ул. Первая, № 30. | 36516.00 | 0790-у(2) | Дыляев Е.В. |
| Здание (гараж) пл. 23 кв. м, кад. № 18:29:002551:565 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, а/г кооп. «Свет», ул. Вторая, гараж № 29. | 37536.00 | 0789-у(2) | Рябченко В.П. |
| Помещение (гараж) пл. 24 кв. м, кад. № 18:29:002551:440 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК «Свет», ул. Седьмая, 20. | 38964.00 | 0788-у(2) | Гребин И.Ю. |
| 1/2 доля в праве собственности на гараж пл. 24,1 кв. м, кад.№ 18:29:005499:1743 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, а/г кооп. «Восток», ул. Пятая, № 269. | 24480.00 | 0787-у(2) | Трифонов М.С. |
| 1/4 доля в праве собственности на четырехкомнатную квартиру площадью 68,3 кв. м, кад. № 18:26:030394:2153 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 70а, кв. 24. | 875075.00 | 0793-у(2) | Суворов В.Н. |
| 1/5 доля в праве собственности на комнату пл. 26,9 кв. м, кад. №18:26:030040:2130 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. Сабурова А.Н., д. 17а, жилое пом. из 2 комнат в кв. 29. | 190400.00 | 0821-у(2) | Романова Н.В. |
| 1/4 доля в праве собственности на здание (гараж) пл. 24,2 кв. м, кад. 18:08:023023:2319 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, ГСК «Автомобилист-2», 938. | 44166.00 | 0822-у(2) | Коробейникова Т.Р. |
| 1/3 доля в праве собственности на комнату пл. 14 кв. м, кад. № 18:26:030211:2659 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. М. Петрова, д. 3, жилое пом. № 1 в кв.98. | 253555.00 | 0820-у(2) | Вахрушев С.С. |
| 1/4 доля в праве собственности на двухкомнатную квартиру пл. 50,1 кв. м, кад. № 18:26:030061:2109 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, д. 123, кв. 63. | 715445.00 | 0777-у(2) | Боталов А.А. |
| Помещение (квартира) пл. 42,6 кв. м, кад. № 18:26:010066:1426 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 81, кв. 2. | 2214335.00 | 0775-у(2) | Долгина Л.М. |
| Помещение (квартира) пл. 30,6 кв. м, кад. № 18:26:020028:541 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 9 Января, д. 243, кв. 31. | 1601400.00 | 0831-у(2) | Чернова Е.В. |
| Помещение (гараж) пл. 34,4 кв. м, кад. № 18:26:040278:4570 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, а/к «Ижсталь», уч. № 059. | 341292.00 | 0783-у(2) | Чиркова Т.Л. |
| 2/3 доли в праве собственности на квартиру пл. 49,6 кв. м, кад. № 18:26:010128:489 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 3, кв. 25. | 2440520.00 | 0813-у(2) | Вичирко С.Н. |
| Земельный участок, пл. 1059 кв.м., кад. №18:08:015001:4299, адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО "Пироговское". | 156825.00 | 0030-ф(2) | ДНТ "Новый Лудорвай" |
| Земельный участок пл. 500 кв. м, кад. № 18:27:020212:2; и находящиеся на земельном участке незарегистрированные строения в виде кладовок из досок (под разбор в качестве годных остатков) адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, СНТ № 6, ул. 20, уч. 23. Обременение: Постановление Первомайского районного суда г. Ижевска УР от 25.12.2015 г. о наложении ареста; Протокол о наложении ареста СУ СК РФ от 11.01.2016 г. | 131954.00 | 0823-у(2) | Евграфова Т.Л. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.