**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое заложенное/незаложенное имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **11.06.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **13.06.2024г.** Торги состоятся **14.06.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Сумма имущества** | **№ поручения** | **Должник** |
| Квартира пл. 12,1 кв. м, кад. № 18:26:020164:524, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 19, кв. 150. | 879200.00 | 0584-у | Вахрушева О.Г. |
| Земельный участок пл. 850 кв. м, кад. № 18:04:006008:135 адрес Удмуртская Республика, Воткинский район, СНТ «Факел», улица 7, уч. 12. | 259900.00 | 0588-у | Кондратьева С.В. |
| Земельный участок пл. 1000 кв. м, кад. № 18:30:000766:271 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Дубровка, ул. 5-я Лесная, 1 б. | 462200.00 | 0591-у | Шаяхметова Р.А. |
| Гараж, яма овощная, общей пл. 23,1 кв. м, кад. № 18:26:040822:2421 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Маяковского, 53, ГСК «Строитель», гараж № 987. | 109600.00 | 0594-у | Анкудинов Д.Б. |
| Комната пл. 11,8 кв. м, кад. № 18:26:040586:215, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Телегина, д. 49 а, жилое пом. 2, в блоке 1. | 526200.00 | 0582-у | Чепурная Т.А. |
| Квартира пл. 35,3 кв. м, кад. № 18:26:041441:1290, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленинградская, № 5 а, кв. 52. | 2817600.00 | 0581-у | Столбов А.С. |
| 1/2 доля в праве собственности на земельный участок пл. 400 кв. м, кад. № 18:18:016003:642, и 1/2 доля в праве собственности на расположенное на земельном участке незарегистрированное строение в виде садового дома (под разбор в качестве годных остатков) адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, коллективный сад «Березка», уч. 447. | 34520.00 | 0580-у | Костин С.Л. |
| Земельный участок пл. 1075 кв. м, кад. № 18:18:022001:265 адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, д. Усть-Сарапулка, ул. Майская, уч. № 14. | 370300.00 | 0579-у | Аптульманова Н.О. |
| Квартира пл. 48,8 кв. м, кад. № 18:30:000425:3894, адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. 20 лет Победы, д. 13, кв. 40. | 3258700.00 | 0571-у | Бессолова Е.В. |
| Земельный участок пл. 106000 кв. м, кад. № 18:08:000000:6801 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Бабинская сельская администрация тоо Восход при б.н.п. Чукавинки. | 1374100.00 | 0567-у | Сухих А.В. |
| Гараж, яма овощная, общей пл. 18,9 кв. м, кад. № 18:04:162012:66, адрес Удмуртская Республика, Воткинский район, п. Новый (Волковский), автокооператив № 1, ряд 6, гараж 32. [B]Обременения: запреты ОСП по г. Кандалакши УФССП по МО.[/B] | 54480.00 | 0565-у | Семченкова Л.К. |
| Земельный участок пл. 400 кв. м, кад. № 18:18:016003:667; здание (дачный дом) пл. 26 кв. м, кад. № 18:18:016003:1129 адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, СТ «Березка», 202 г. | 811600.00 | 0620-у | Медова С.М. |
| Земельный участок пл. 8 кв. м, кад. № 18:30:000423:73; сооружение (овощная яма) пл. 8 кв. м, кад. № 18:30:000423:780 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Калинина, строение 5в/16. | 118680.00 | 0621-у | Медова С.М. |
| Земельный участок пл. 500 кв. м, кад. № 18:30:000621:240, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Участок находится примерно по направлению на северо-западе от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Удмуртская Республика, г. Сарапул, СНТ «Кама», д.130. | 142500.00 | 0622-у | Гильфанова Р.А. |
| Квартира пл. 66,2 кв. м, кад. № 18:26:010097:378, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 40, кв. 68. | 5209300.00 | 0625-у | Шумкова В.В. |
| 3/4 доли в праве собственности на земельный участок пл. 457 кв. м, размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, кад. № 18:26:010204:851 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, Якшур-Бодьинский тракт, 16/3, ПССК «Рябинушка», уч. № 155. | 362300.00 | 0542-у | Петухова О.С. |
| 2/3 доли на жилое помещение пл. 62,8 кв.м., кад. № 43:31:010162:121 адрес Кировская область, г. Советск, ул. Калинина, д. 10, кв. 2. | 1389410.00 | 156-ко(2) | Злобина О.А. |
| Жилое здание пл. 28,8 кв.м., кад. №43:09:310103:139 адрес Кировская область, г. Зуевка, ул. Павлова, д. 20. | 34000.00 | 105-ко(2) | Администрация муниципального образования Зуевское городское поселение |
| Земельный участок пл. 1121кв.м., кад. №43:07:010103:796 адрес Кировская область, г. Сосновка. | 156060.00 | 28-ко(2) | Белоконь Р.И. |
| Помещение нежилое пл. 29,30 кв.м., кад. №43:43:310728:461 адрес Кировская область, г. Котельнич, ул. Советская, д. 136. | 326060.00 | 3116-ко(2) | ИП Антонов С.Л. |
| Нежилое помещение пл. 5,2 кв.м., кад. №43:40:000372:2253, адрес г. Киров, ул. Некрасова, ГСК Урожай. | 104635.00 | 24-ко(2) | Мамаев С.В. |
| Нежилое помещение, пл. 29,1 кв.м., кад. №43:40:000088:307 адрес г. Киров, ул. Народная, зд. 58 г1, пом. 150. | 418965.00 | 26-ко(2) | Бармин В.Е. |
| Нежилое здание пл. 391,90 кв.м., кад. 43:05:310201:3662 адрес Кировская область, Верхнекамский район, пос. Лесной, ул. Энтузиастов, д.16. | 841330.00 | 27-ко(2) | Жуков А.В. |
| Нежилое помещение пл. 20,1 кв.м., кад. №43:40:000367:21844 адрес г. Киров, пр. Набережная Курьи, тер. гк Автомобилист-107, бокс 73. | 136255.00 | 31-ко(2) | Скопин С.Ю. |
| Земельный участок пл. 400 кв.м., кад. №43:39:039005:344 адрес Кировская область, г. Яранск, тер. сдт. Соколовское, д. 7. | 71060.00 | 3215-ко(2) | Яранцева Т.М. |
| 1/5 доли жилого помещения пл. 25,9 кв.м., кад. №43:05:330601:2077 адрес Кировская область, п. Светлополянск, ул. Дзержинского, д. 10, кв. 20. | 81345.00 | 3310-ко(2) | Падерина И.А. |
| Жилое помещение пл. 37,3 кв.м., кад. №43:31:430401:233 адрес Кировская область, Советский район, с. Мокино, ул. Молодежная, д. 17. | 429250.00 | 3293-ко(2) | Смоленцева М.В. |
| Земельный участок пл. 172 кв.м., кад. №43:12:440009:172, садовый дом (нежилой) пл. 37,1 кв.м., кад. №43:12:440009:279 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий район, садоводческое товарищество "Керамик". | 591260.00 | 3217-ко(2) | Щеголев С.И. |
| Земельный участок пл. 2457 кв.м., кад. №43:12:330132:325 адрес Кирово-Чепецкий район, д. Трехречье. | 175015.00 | 3269-ко(2) | Билецкий С.В. |
| 1/5 доли на жилое помещение пл. 48 кв.м., кад. №43:16:320302:238 адрес Кировская область, Лузский район, пгт. Лальск, ул. Калинина, д. 23, кв. 2. | 47515.00 | 3249-ко(2) | Морщинина (Шемелова) Л.Ш. |
| 1/4 доли на жилое помещение пл. 31,3 кв.м., кад. №43:38:280113:253 адрес Кировская область, п. Юрья, ул. Труда, д. 32, кв. 7. | 64855.00 | 3184-ко(2) | Назарова Т.Н. |
| 1/4 доли жилого помещения пл. 12,8 кв.м., кад. №43:44:320140:1322 адрес Кировская область, г. Слободской, ул. Меховщиков, д. 2, кв. 4. | 31790.00 | 3133-ко(2) | Черепанова К.А. |
| 1/2 доли земельного участка пл. 473 кв.м., кад. №43:44:310125:146 адрес Кировская область, г. Слободской, с/т Северный садовник-2. | 12070.00 | 3223-ко(2) | Симонова И.Н. |
| 1/3 доли жилого помещения пл. 33,3 кв.м., кад. №43:30:430203:184 адрес Кировская область, Слободнской район, с. Ильинское, ул. Боровая, д. 3, кв. 3. | 96135.00 | 3222-ко(2) | Белорыбкин В.А. |
| Сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 55 м., кад. №43:23:000000:122 адрес Кировская область, Опаринский район, п. Опарино, ул. Фрунзе, сооружение 56/Т. | 551480.00 | 3208-ко(2) | ООО "Строительная профессиональная компания" |
| 7/12 доли на жилое здание пл. 28,9 кв.м., кад. №43:44:320147:293 адрес Кировская область, г. Слободской, ул. Октябрьская, д. 26. | 297670.00 | 3154-ко(2) | Светлакова Е.В. |
| 1/4 доли на земельный участок пл. 7306кв.м., кад. №43:44:320119:777; здание нежилое пл. 572,4кв.м., кад. №43:44:320119:406 адрес Кировская область, г. Слободской, ул. Рождественская, д. 109в, строение 1. | 1268285.00 | 3150-ко(2) | Токарев А.С. |
| 1/7 доли на жилое помещение пл. 33,3 кв.м., кад. №43:40:000019:177 адрес г. Киров, ул. Свердлова, д. 22а, кв. 17. | 377485.00 | 3285-ко(2) | Матанцева М.Г. |
| Нежилое помещение пл. 19,2 кв.м., кад. №43:40:000038:947 адрес г. Киров, ул. Луганская, ГСК Автомобилист 116/1. | 244630.00 | 3287-ко(2) | Багаев В.А. |
| Нежилое помещение пл. 17,9 кв.м., кад. №43:40:001012:802 адрес г. Киров, ул. Луганская, д. 75Г, бокс 593. | 215900.00 | 3288-ко(2) | Маишев Д.В. |
| Земельный участок пл. 530 кв.м., кад. №43:40:003222:340 адрес г. Киров, д. Эсауловы. | 32555.00 | 3315-ко(2) | Опарин М.А. |
| Нежилое помещение пл. 18,5 кв.м., кад. №43:40:000588:447 адрес г. Киров, ул. Мостовая, тер. гк Автомобилист-20, бокс 122. | 212925.00 | 3284-ко(2) | Вылегжанина А.С. |
| Нежилое помещение пл. 17 кв.м., кад. №43:40:000104:217 адрес г. Киров, ул. Мира, д. 33Г, тер ГК Автомобилист-170, блок 6, бокс 2. | 206380.00 | 3263-ко(2) | Халилов С.В. |
| 8/100 доли на жилое помещение, пл. 103,4 кв.м., кад. №43:40:000196:44 адрес г. Киров, ул. Северное Кольцо, д. 16а, кв. 2. | 229755.00 | 3219-ко(2) | Шишкина А.В. |
| 1/2 доли нежилого помещения пл. 16,7 кв.м., кад. №43:40:000081:449 адрес г. Киров, ул. Полевая, д.111г, бокс 190 ГСК Автомобилист-83. | 78880.00 | 3153-ко(2) | Сивков А.Ю. |
| 9/50 доли на жилое помещение пл. 49,9 кв.м., кад. №43:40:000034:546 адрес г. Киров, ул. Дзержинского, д. 11, кв. 43. | 567885.00 | 3157-ко(2) | Сурикова В.А. |
| 1/2 доля на жилое помещение пл. 55,6кв.м., кад. №43:40:000051:45 адрес г. Киров, ул. Шинников, д.29А, кв.6. | 1154640.00 | 3105-ко(2) | Бердус И.С. |
| 1/2 доля жилого помещения пл. 23,1 кв.м., кад. №43:27:010108:497 адрес Кировская область, Подосиновский район, пгт. Демьяново, мкр. Березки, д. 1, кв. 54. | 161160.00 | 3127-ко(2) | Мальцев К.Ю. |
| Жилое помещение пл. 37,5 кв.м., кад. № 43:27:080701:1210 адрес Кировская область, Подосиновский район, пгт. Демьяново, ул. Пролетарская, д.39, кв.3. | 435795.00 | 3130-ко(2) | Филева М.П. |
| Жилое помещение пл. 41,1 кв.м., кад. №43:27:010112:227 адрес Кировская область, Подосиновский район, пгт. Демьяново, ул. Свободы, д. 10, кв. 2. | 162265.00 | 3129-ко(2) | Дерябин А.С. |
| Жилое помещение пл. 37,1 кв.м., кад. №43:27:010112:134 адрес Кировская область, Подосиновский район, пгт. Демьяново, ул. Свободы, д. 2а., кв. 5. | 443105.00 | 3128-ко(2) | Терновой Г.В. |
| Земельный участок пл. 1495 кв.м., кад. № 43:15:010128:216 адрес Кировская область, пгт. Лебяжье, ул. Восточная. | 39355.00 | 3251-ко(2) | Давидов М.Г. оглы |
| 1/3 доли на земельный участок пл. 420 кв. м, кад. № 43:12:440019:235 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, сдт Агрохимик. На земельном участке расположено строение (садовый домик) материал стен —бревно, обшитый вагонкой, размером 4\*5, в виде совокупности строительных материалов, бывших в употреблении и не представляющих отдельной ценности. | 22900.00 | 302-ко | Гудовских В.Л. |
| 1/5 доли на жилое помещение пл. 43 кв.м., кад. №43:35:320106:189 адрес Кировская область, Уржумский район, п. Андреевский, ул. Садовая, д. 12, кв. 1. | 116025.00 | 3220-ко(2) | Заболотская С.П. |
| 1/4 доли на жилое помещение пл. 58,6 кв.м., кад. №43:35:310124:91 адрес Кировская область, г. Уржум, ул. Яранский тракт, д. 28, кв. 5. | 339575.00 | 3158-ко(2) | Сафиуллина Н.Е. |
| Земельный участок пл. 2287 кв.м. кад. №18:21:093001:16 адрес Удмуртская Республика, Увинский район, с. Ува-Тукля, ул. Садовая,11. | 1816200.00 | 0044-у | Огородов А.Н. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на жилой дом пл. 39,4 кв. м, кад. № 43:37:330229:242 адрес Кировская область, Шабалинский р-н, Высокораменское с.п., с. Высокораменское, ул. Шалагинская, д. 2. | 97700.00 | 504-ко | Крупина Д.А. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.