**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое заложенное/незаложенное имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **21.08.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **23.08.2024г.** Торги состоятся **26.08.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Сумма | № поручения | Должник |
| Жилое помещение (комната) пл. 17,7 кв. м, кад. № 43:42:300057:1003 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3, корп.2, кв. 3, 2-й этаж. | 274500.00 | 1424-ко | Павлова В.В. |
| Гараж (нежилое помещение) пл. 18,3 кв. м, кад. № 43:42:000026:502 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ГК территория Г-7, бокс 4. | 196400.00 | 1428-ко | Бартова Т.Н. |
| Капитальный гараж (нежилое помещение) пл. 19,6 кв. м, кад. № 43:42:000027:704 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Свободы, территория ГК д-14, бокс 16. | 208600.00 | 1429-ко | Седельникова С.А. |
| Квартира (жилое помещение) пл. 52,5 кв. м, кад. № 43:42:000069:2492 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, д. 13, кв. 63, 7-й этаж. | 2678700.00 | 1431-ко | Надеева Н.В. |
| Доля ½ в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение) пл. 27,1 кв. м, кад. № 43:42:000065:1693 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодежная, д. 9, кв. 808, 8-й этаж | 433200.00 | 1432-ко | Пасынкова Г.И. |
| Гараж (нежилое помещение) пл. 20,5 кв. м, кад. № 43:40:000367:6613 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Слобода Мезрины, территория ГК Радуга (Лен), бокс 209. | 373200.00 | 1435-ко | Мусихин А.Н. |
| Нежилое помещение (овощная кладовка) пл. 8,2 кв. м, кад. № 43:40:000722:80 адрес Кировская область, г. Киров, территория ОК 12 (Нововятск), пом. 48 (Нововятский р-н, г. Киров, ул. Декабристов, ГСХ КОХ-12) | 117900.00 | 1436-ко | Кочурова И.М. |
| Гараж (нежилое помещение) пл. 20,1 кв. м, кад. № 43:22:310109:271 адрес Кировская область, Омутнинский р-н, г. Омутнинск, ГК «Металлург-1». | 99700.00 | 1437-ко | Жданова Л.А. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) пл. 33,6 кв. м, кад. № 43:07:010134:2107 адрес Кировская область, Вятскополянский р-н., г. Сосновка, ул. Гоголя, д. 36, кв. 20. | 214300.00 | 1382-ко | Саламатов С.А. |
| Нежилое помещение (гараж) пл. 19,7 кв. м, кад. № 43:40:000123:1292 Кировская область г. Киров, ул. Физкультурников, в районе дома №8, территория ГК Автомобилист-77 (Окт), бокс 159. | 127300.00 | 1374-ко | Голомидов А.В. |
| Квартира (жилое помещение) пл. 58,2 кв. м, кад. № 43:05:330601:946 адрес Кировская область, Верхнекамский р-н пгт. Светлополянск, ул. Изыскателей, д. 4, кв. 13, 1-й этаж | 470900.00 | 1397-ко | Червоткина Л.В. |
| Гараж (нежилое помещение) пл. 17,1 кв. м, кад. № 43:40:000038:974 адрес Кировская область, г. Киров, Октябрьский р-н, ул. Луганская, ГСК Автомобилист-96, 21 ряд, бокс 104. | 223200.00 | 1396-ко | Швецова Т.В. |
| Доля ¼ в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение) пл. 58,6 кв. м, кад. № 43:05:330601:517 адрес Кировская область, Верхнекамский р-н, пгт. Светлополянск, ул. Строителей, д. 4, кв. 17, 2-й этаж. | 140900.00 | 1395-ко | Каримова Н.С. |
| Нежилое помещение (яма) пл. 6,7 кв. м, кад. № 43:40:000165:579 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Производственная, территория ОК Полиграфист (Лен), пом. 62. | 224600.00 | 1394-ко | Кассина А.Е. |
| Нежилое помещение (овощная кладовка) пл. 5,4 кв. м, кад. № 43:40:000109:5937 адрес Кировская область г. Киров, ул. Лепсе, д. 10Г1, территория ОК Урожай-51 (Окт), пом. 16. | 43700.00 | 1393-ко | Горшков А.Б. |
| Гараж (нежилое помещение) пл. 17, 1 кв. м, кад. № 43:40:000038:1140 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Луганская, д. 73Г, бокс 359. | 223200.00 | 1392-ко | Гурдин Е.В. |
| Доля 1/5 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) пл. 58,7 кв. м, кад. № 43:42:000052:923 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Россия, д. 32, кв. 45, 7-й этаж | 513700.00 | 1391-ко | Орлова О.А. |
| Земельный участок пл. 961 кв. м, кад. № 43:42:300078:387 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк. На земельном участке строений нет. | 215100.00 | 1390-ко | Балыбердина Н.Н. |
| Доля 1/5 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру) пл. 67,8 кв. м, кад. № 43:12:071201:387 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, с. Полом, ул. Первомайская, д.3, кв. 1, 1-й этаж | 171000.00 | 1389-ко | Трушникова Е,А. |
| Земельный участок пл. 1017 кв. м, кад. № 43:40:000494:223 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Слобода Вахрино. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ | 1343300.00 | 1387-ко | Порошина О.А. |
| Доля ½ в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства пл. 50 кв. м, проектируемое назначение — жилое, степень готовности объекта — 14%, кад. № 43:30:340614:437. Доля ½ в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1343 кв. м, кад. № 43:30:340614:154 адрес Кировская область, Слободской м.р-н, Денисовское с.п., д. Новые Минчаки, ул. Юбилейная, д. 30. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. | 71450.00 | 1386-ко | Жукова А.Б. |
| Доля ¼ в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение) пл. 23,3 кв. м, кад. № 43:30:400133:138 адрес Кировская область, Слободской р-н, пгт. Вахруши, ул. Профсоюзная, д. 18, кв. 4, 1-й этаж. | 80600.00 | 1385-ко | Аверьянов А.О. |
| Объект незавершенного строительства пл. 50 кв. м, проектируемое назначение — жилое, степень готовности — 14%, кад. № 43:30:340614:443 адрес Кировская область, Слободской м.р-н, Денисовское с.п., д. Новые Минчаки, ул. Юбилейная, д. 18 Земельный участок пл. 1348 кв. м, кад. № 43:30:340614:75 адрес Кировская область, Слободской м.р-н, Денисовское с.п., д. Новые Минчаки, ул. Юбилейная, з/у 18. | 143100.00 | 1384-ко | Котельникова Е.Б. |
| Доля 1/5 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (жилой дом) пл. 53,9 кв. м, кад. № 43:22:350301:233 адрес Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Песковка, ул. Герцена, д. 3. | 46700.00 | 1383-ко | Леушин В.А. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) пл. 33,6 кв. м, кад. № 43:07:010134:2107 адрес Кировская область, Вятскополянский р-н., г. Сосновка, ул. Гоголя, д. 36, кв. 20. | 214300.00 | 1381-ко | Саламатова Е.Л. |
| Нежилое помещение пл. 7,1 кв. м, кад. № 43:40:000468:2641 адрес Кировская область, г. Киров, Ленинский р-н, ул. Героя Рожнева, д. 4, пом. 205. | 404700.00 | 1379-ко | Вылегжанин Д.С. |
| Гараж (нежилое помещение) пл. 25,5 кв. м, кад. № 43:40:000367:5625 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Деповская, территория ГК Автомобилист-7 (Лен), бокс 156. | 874600.00 | 1378-ко | Мокрецов А.А. |
| Здание (пристрой колбасного цеха) нежилое, пл. 282,9 кв. м, количество этажей — 1, в т.ч. подземных — 0, кад. № 43:32:310108:370 адрес Кировская область, Сунский р-н, п. Суна, ул. Набережная, д. 11. | 232800.00 | 1425/2-ко | ООО «Подъем» |
| Здание (рыбного цеха) нежилое, пл. 185,9 кв. м, количество этажей — 1, в т.ч. подземных — 0, кад. № 43:32:310108:367 адрес Кировская область, Сунский р-н, п. Суна, ул. Набережная, д. 11. | 161600.00 | 1425/1-ко | ООО «Подъем» |
| Доля ¼ в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) пл. 60,9 кв.м. кад.№ 43:40:000367:1126 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Щорса, д. 17, кв. 50, этаж № 3 | 1632700.00 | 1305-ко | Баршинова И.О. |
| Жилое помещение (квартира) пл. 48,9 кв.м. кад. № 43:03:310127:73 адрес Кировская область, р- н. Белохолуницкий, г. Белая Холуница, ул. Новая, д. 46, кв. 2, этаж № 01.Помещение из бруса, одноэтажное, окна деревянные. | 716900.00 | 1306-ко | Просвирнин Е.Г. |
| Доля 1/3 в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) пл. 35,2 кв.м. кад. № 43:43:010715:279 адрес Кировская область, г. Котельнич, ул. Западная, д. 4, кв. 7. В деревянном доме, двухэтажный. | 110300.00 | 1307-ко | Пересторонина Я.В. |
| Доля ¼ в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната) пл. 11,9 кв.м. кад. № 43:05:330702:4873 адрес Кировская область, р-н Верхнекамский, г. Кирс, ул. Широнина, д. 9, кв. 4, пом. 14 на поэтажном плане, находится на 4 этаже общежития. | 33500.00 | 1308-ко | Попова А.В. |
| Нежилое помещение пл. 15,3 кв.м. кад. № 43:42:000026:688 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тер. гк. г-12, д. 1, пом. 5. | 167800.00 | 1321-ко | Варавина Н.А. |
| Доля ½ в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира) пл. 41,7 кв.м. кад. № 43:43:010739:246 адрес Кировская область, р- н. Котельничский, г. Котельнич, ул. Нахимова, д. 17, кв. 10, этаж № 1. | 300000.00 | 1303-ко | Жданов С.Н. |
| Нежилое помещение (гараж) пл. 24,1 кв.м. кад. № 43:42:000028:974 адрес Кировская область, г. Кирово- Чепецк, тер. гк з-5/6, д. 1, бокс 32. | 250100.00 | 1322-ко | Баев И.А. |
| Нежилое помещение (капитальный гараж) пл. 18,4 кв. м. кад. № 43:42:000026:443 адресу Кировская область, г. Кирово- Чепецк, тер. гк г-2, д. 1, пом. 17. | 197300.00 | 1323-ко | Навалихин Л.Л. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.