Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **15.05.2024г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Индивидуальный блок 2 блокированного жилого дома пл. 96,4кв.м., кад.№16:33:140406:11089 и земельный участок пл.250кв.м., кад.№16:33:140406:10005 адрес: РТ, Пестречинский мун. р-н, с/п Богородское, д. Куюки, ул. Сююмбике, д. 3/2. Начальная цена-4426059.2руб.(835,Назюков В.М.);

Квартира, пл. 41,9 кв.м., кад.№ 16:52:070101:7389 адрес: РТ, г.Набережные Челны, ул.Академика Рубаненко, д.10, кв.259. Начальная цена-2137600руб.(834,Мусин А.Ф.);

-Жилой дом пл.82,7кв.м., кад.№16:50:171666:32 и земельный участок пл.563кв.м., кад.№16:50:171666:6 адрес: РТ, г. Казань, ул. Ново-Давликеевская, д. 55. Начальная цена-4970000руб.(765,Сулайманова Н.А.);

-Квартира пл.52,6кв.м., кад.№16:50:160305:3475 адрес: РТ, г. Казань, пр-кт Победы, д. 18, корп. 1, кв. 82. Начальная цена-4184000руб.(466,Бакиров В.И.);

-Квартира пл.78,4кв.м., кад.№16:50:160303:2197 адрес: РТ, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 55, кв. 25. Начальная цена-5744000руб.(1740,Пантелеева Г.А.).

**Повторные:**

-Квартира пл.31,2кв.м., кад.№16:52:040101:7047 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, д. 11б, кв.12.Начальная цена-2128230руб.(678(2),Смирнов К.П.);

-Квартира пл.51,8кв.м., кад.№16:52:030302:564 адрес: РТ, г. Набережные Челны, бульвар Бумажников, д. 9, кв. 78. Начальная цена-2189600руб.(677(2),Альмухаметова А.В.);

-Квартира пл.33,3кв.м., кад.№16:50:160208:2117 адрес: РТ, г. Казань, ул. Гарифьянова, д.36, кв.78. Начальная цена-2756341.24руб.(505(2),Шамсутдинова Г.Р., Шамсутдинов А.Т.);

-Жилой дом пл.140,8кв.м., кад.№16:16:121501:2209 и земельный участок пл.613кв.м., кад.№16:16:121501:1861 адрес: РТ, г. Казань, с/т "Фотон", участок 10-03. Начальная цена-5100000руб.(501(2),Шайхутдинов Э.И.);

-Жилой дом пл. 49,6кв.м., кад.№16:36:120401:324 и земельный участок пл.2279кв.м., кад.№16:36:120401:381 адрес: РТ, Сармановский мун. р-н, с. Сарайлы, ул. Космонавтов, д. 35. Начальная цена-394400руб.(472(2),Ахметшин Ф.Р.);

-Квартира пл.35,9кв.м., кад.№16:20:250102:219 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, Свияжское с/п, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 2А, кв. 5. Начальная цена-1978104.36руб.(2(2),Хрявина О.А.);

-Земельный участок пл.505кв.м., кад.№16:50:270330:88, жилой дом пл.62,9кв.м., кад.№16:50:270330:114 и баня пл.27,7кв.м., кад.№16:50:270330:110 адрес: РТ, г. Казань, ул. Усердная, д. 52б. Начальная цена-4895197.6руб.(71(2),Тихонов А.Н.);

-Жилой дом пл.118,6кв.м., кад.№16:20:080103:153 и земельный участок пл.480кв.м., кад.№16:20:080103:152 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, с. Осиново, ул. Шуравина, д. 64Б. Начальная цена-2874360руб.(2574(2),Тупаев Р.Р., Тупаева К.А.);

-Жилой дом инвент.№2-613, литер А, объект №19 кад.№16:15:050118:439 и земельный участок пл.1546,94кв.м., кад.№16:15:050118:0143 адрес: РТ, Верхнеуслонский мун. р-н, с. Верхний Услон, ул. Лесная, д. 18. Начальная цена-6535480руб.(2607(2),Авхадиев Ф.Х.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **07.05.2024г. 10:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **14.05.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.