Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **09.08.2024г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.30,4кв.м., кад.№ 16:50:200201:283 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Рахимова, д. 15, кв.13. Начальная цена-4104578руб.(1584,Баишев Р.А.);

-Квартира пл.52,5кв.м., кад.№ 16:50:110404:2031 по адресу: РТ, г. Казань, пр-кт. Фатыха Амирхана, д. 95, кв.198. Начальная цена-4382982руб.(1540,Новиков Е.С.);

-Земельный участок пл.2885 кв.м., кад.№16:33:140411:586 по адресу: РТ, г.Казань. Начальная цена-6553581руб.(1467,Иванов А.Е.);

-Квартира пл.126,8кв.м., кад.№ 16:50:150109:289 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Академика Завойского, д. 13, кв. 52. Начальная цена-4591200руб.(1466,Ершов В.А.);

-Жилой дом пл.131,1кв.м., кад.№ 16:05:140101:314 и земельный участок, пл.1448 кв.м., кад.№ 16:05:140101:165 по адресу: РТ, Алексеевский район, с/п Большетиганское, с. Большие Тиганы, ул. Г.Тукая, д.29. Начальная цена-1544000руб.(1471,Воронцов Н.А.);

-Жилое помещение пл.30,5кв.м., кад.№16:50:090432:2115 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Фабричная, д.4, кв.64. Начальная цена-1726200руб.(1470,Тогашев В.И.);

-Нежилое здание пл.958кв.м, кад.№16:14:160301:839 и земельный участок, пл.2830кв.м., кад.№16:14:990128:417 по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д.79. Начальная цена-11734100руб.(1348,Хасанова Ф.М.).

**Повторные:**

-Квартира пл.37кв.м., кад.№ 16:52:020601:1016 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ул. Жемчужная, д. 38, кв. 17.Начальная цена-2710480руб.(1141(2),Борисова О.В.);

Квартира пл.47,8кв.м., кад.№ 16:30:070201:17859 по адресу: РТ, пгт. Камские Поляны, д. 1/20, кв. 106. Начальная цена-1018300руб.(1057(2),Третьяков А.В.);

-Квартира пл.32,1кв.м., кад.№ 16:52:020401:1405 по адресу: РТ, г. Набережные Челны, наб. им Габдуллы Тукая, д. 13, кв. 19. Начальная цена-2057000руб.(1109(2),Соколова Р.Р.);

-Жилой дом пл.320,3кв.м, кад.№ 16:01:210103:185 и земельный участок, пл.1264 кв.м., кад.№16:01:210103:81 по адресу: РТ,р-н. Агрызский, с. Красный Бор, ул. Новая, д. 23. Начальная цена-2890000руб.(1263(2),Измайлова Г.В.);

-Квартира пл.43,4кв.м., кад.№ 16:52:070101:3127 по адресу: РТ, г.Набережные Челны, ул. Академика Рубаненко, д. 5, кв. 41. Начальная цена-3098760руб.(1058(2),Натфуллин Р.Р.);

-Квартира пл.42,2кв.м., кад.№16:33:140406:3408 адрес: РТ, Пестречинский мун. р-н, д. Куюки, ул. Квартал 7, д. 9, кв. 1. Начальная цена-2842400руб.(679(2),Курбанова Л.А.);

-Квартира пл.51,8кв.м., кад.№16:52:030302:564 адрес: РТ, г. Набережные Челны, бульвар Бумажников, д. 9, кв. 78. Начальная цена-2189600руб.(677(2),Альмухаметова А.В.)

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **31.07.2024г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **07.08.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.