Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **16.09.2024г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.33,2 кв.м., кад.№16:23:260127:301 по адресу: РТ, Кукморский муниципальный район, пгт Кукмор, ул.Ленина, д.126, кв.18.Начальная цена-2070000руб.(2028,Кириллов В.Г.);

-Жилое помещение пл.42,6 кв.м., кад.№16:50:090423:958 по адресу: РТ, г.Казань, ул.Светлая, д.22, кв.79. Начальная цена-3392000руб.(2027,Джаниева Т.С.);

-Жилой дом пл.103 кв.м., кад.№16:07:230101:332 и земельный участок, пл.1600 кв.м., кад.№ 16:07:230101:266 по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, с. Новоникольск, ул. Молодежная, 33А. Начальная цена-2200800руб.(2025,Оглы М.П.);

-Квартира пл.59,7 кв.м., кад.№16:45:050103:457 по адресу:РТ, Альметьевский муниципальный р-н, г. Альметьевск, ул. Нефтебаза, д.2, кв.9. Начальная цена-4046050.8руб.(2026,Христов Р.Б.);

-Квартира пл. 38 кв.м., кад.№16:50:160503:1534 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Комиссара Габишева, д. 25Б, к. 39. Начальная цена-3954006.4руб.(2014,Шафигуллина Р.Р.);

-Машино-место пл.13,3 кв.м., кад.№16:50:060632:6461 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, зд. 110Ж, машино-место 139. Начальная цена-350000руб.(1857/2,Губайдуллин Б.Н.);

-Машино-место пл.13,3 кв.м., кад.№16:50:060632:6460 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, зд. 110Ж, машино-место 138. Начальная цена-350000руб.(1857/1,Губайдуллин Б.Н.);

-Квартира пл.46,9 кв.м., кад.№16:46:050102:561 по адресу: РТ, г. Бугульма, ул. Связистов, д. 26, кв. 11. Начальная цена-827200руб.(1940,Иксанов И.Н., Иксанова И.А.);

-Квартира пл.55,9 кв.м., кад.№ 16:50:100408:1245 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Восстания, д. 61, кв. 76. Начальная цена-4527900руб.(1703,Кадыров А.Н.);

-Земельный участок пл.1537 кв.м., кад№ 16:07:070501:258 по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, Сулеевское сельское поселение, с. Новая Михайловка, ул. Заречная, д. 46. Начальная цена-152470.4руб.(1685,Сукиасян Г.З.);

-Жилое помещение квартира пл.56,5 кв.м., кад.№16:50:200212:251 по адресу: РТ, г.Казань, ул. Хлебозаводская, д. 9, кв.56. Начальная цена-3688800руб.(1687,Клименко А.А.).

**Повторные:**

-Земельный участок пл.2885 кв.м., кад.№16:33:140411:586 по адресу: РТ, г. Казань. Начальная цена-5570543.85руб.(1467(2),Иванов А.Е.);

-Жилой дом пл.131,1 кв.м., кад.№ 16:05:140101:314 и земельный участок, пл.1448 кв.м., кад.№ 16:05:140101:165 по адресу: РТ, Алексеевский район, с/п Большетиганское, с. Большие Тиганы, ул. Г.Тукая, д.29. Начальная цена-1312400руб.(1471(2),Воронцов Н.А.);

-Квартира пл.30,4 кв.м., кад.№ 16:50:200201:283 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Рахимова, д. 15, кв.13. Начальная цена-3486341.3руб.(1584(2),Баишев Р.А.);

-Нежилое здание пл. 958кв.м, кад.№16:14:160301:839 и земельный участок, пл. 2830кв.м., кад.№16:14:990128:417 по адресу: РТ, Буинский муниципальный район, г. Буинск, ул. Космовского, д.79. Начальная цена-9973985руб.(1348(2),Хасанова Ф.М.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **10.09.2024г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **13.09.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.