Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юр.адрес:420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **05.04.2024 г. в 10:00** мск на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют) **первичные:**

-Квартира пл.49,8кв.м., кад.№73:23:013134:1300 адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д. 28, кв. 135.Нач.цена-1947459.2руб.(255-у,Гудков Е.В.);

-Квартира пл.61,8кв.м., кад.№73:24:031211:2614 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Самарская, д. 25, корп. 1, кв. 9. Нач.цена-4800000руб.(202-у,Лямина Е.В.);

-Квартира пл.70,2кв.м., кад.№73:24:021008:1399 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Карбышева, д. 35, кв. 80. Нач.цена-3120000руб.(254-у,Лихачев Д.В.);

-Квартира пл.62,9кв.м., кад.№73:24:021009:612 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. 15, кв. 702. Нач.цена-2676800руб.(203-у,Сафаралиев М.Д.);

-Жилой дом пл.117,5кв.м., кад.№73:23:011430:60 и земельный участок пл.492кв.м., кад.№73:23:011430:63 адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Садовая, д. 153а. Нач.цена-2911500руб.(160-у,Мухтаров И.Р.);

-Жилой дом пл.35,9кв.м., кад.№73:22:010302:193 и земельный участок пл.518кв.м., кад.№73:22:010302:67 адрес: Ульяновская обл., г. Барыш, ул. Песчаная, д. 1а. Нач.цена-394400руб.(158-у,Ханс Я.Я.);

-Квартира пл.41,6кв.м., кад.№73:24:020604:1339 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-д Менделеева, д. 1, кв. 26. Нач.цена-1952000руб.(159-у,Сидорова С.В.).

**Повторные:**

-Квартира пл.45,7кв.м., кад.№73:08:041201:785 адрес: Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д.3, кв.26. Нач.цена-699720руб.(1100-у:(2),Марьенко А.Е.);

-Квартира пл.37,2кв.м., кад.№73:24:021005:4809 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-кт Дружбы Народов, д. 1, кв. 71. Нач.цена-1812200руб.(1077-у:(2),Тарасов О.Ю.);

-Земельный участок пл.220кв.м., кад.№73:24:011108:521 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, 1-й пер. Благодатный, д. 1. Нач.цена-442453.97руб.(48-у(2),Степанова Е.С.). Прием заявок по данным лотам осуществляется по **29.03.2024 г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **03.04.2024 г.** После поступления на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи - в течение 5 дней. Шаг аукциона – 10000 (Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Для участия в торгах Претендент оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте www.new.torg.msk.ru.