Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **05.04.2024г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.36,4кв.м.,кад.№16:49:011914:1574 адрес: РТ, г.Зеленодольск, ул.Королева, д.2, кв.102.Начальная цена-1226815.2руб.(499,Хлюпина Р.Р., Хлюпин Д.С.);

-Квартира пл.33,3кв.м., кад.№16:50:160208:2117 адрес: РТ, г.Казань, ул.Гарифьянова, д.36,кв.78. Начальная цена-3242754.4руб.(505,Шамсутдинова Г.Р., Шамсутдинов А.Т.);

-Жилой дом пл.140,8кв.м., кад.№16:16:121501:2209 и земельный участок пл.613кв.м., кад.№16:16:121501:1861 адрес: РТ, г.Казань, с/т "Фотон", участок 10-03. Начальная цена-6000000руб.(501,Шайхутдинов Э.И.);

-Квартира пл.105,4кв.м., кад.№16:52:040101:3883 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. Портовая, д. 41, кв.8. Начальная цена-7926400руб.(465,Черток Е.М.);

-Квартира пл.52,6кв.м., кад.№16:50:160305:3475 адрес: РТ, г.Казань, пр-кт Победы, д.18, корп. 1, кв.82. Начальная цена-4184000руб.(466,Бакиров В.И.);

-Жилой дом пл. 49,6кв.м., кад.№16:36:120401:324 и земельный участок пл.2279кв.м., кад.№16:36:120401:381 адрес: РТ, Сармановский мун. р-н, с. Сарайлы, ул.Космонавтов, д.35. Начальная цена-464000руб.(472,Ахметшин Ф.Р.);

-Квартира пл.78,4кв.м., кад.№16:50:160303:2197 адрес: РТ, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.55, кв. 25. Начальная цена-5744000руб.(1740,Пантелеева Г.А.).

**Повторные:**

-Квартира пл.58кв.м., кад.№16:50:100308:927 адрес: РТ, г. Казань, ул. Декабристов, д.162, кв.49. Начальная цена-5988800руб.(2742(2),Бухарин А.А.);

-Жилой дом пл.174кв.м., кад.№16:20:110301:186 и земельный участок пл.860кв.м., кад.№16:20:110301:97 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, Айшинское сп., с.Ильинское, ул. Песчаная, д. 3. Начальная цена-4431560руб.(2618(2),Желтова А.А.);

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **29.03.2024г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **03.04.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.