Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **17.04.2024г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.31,2кв.м., кад.№16:52:040101:7047 адрес: РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, д.11б, кв.12. Начальная цена-2503800руб.(678,Смирнов К.П.);

-Квартира пл.51,8кв.м., кад.№16:52:030302:564 адрес: РТ, г. Набережные Челны, бульвар Бумажников, д.9, кв. 78. Начальная цена-2576000руб.(677,Альмухаметова А.В.);

-Квартира пл.68,1кв.м., кад.№16:50:160205:217 адрес: РТ, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 36, кв. 112. Начальная цена-4284000руб.(632,Джабаева Р.К., Джабаев Р.Р.);

-Земельный участок пл.440000кв.м., кад.№16:20:036801:1 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, Октябрьское сп., в районе мостового перехода через р. Волга. Начальная цена-20416000руб.(471,ООО "ЦентрТранс");

-Квартира пл.68,5кв.м., кад.№16:50:070647:3987 адрес: РТ, г. Казань, ул. Профессора Камая, д. 8, кв. 94. Начальная цена-5520000руб.(743,Щепочкина Е.В.);

-Квартира пл.36,4кв.м., кад.№16:49:011914:1574 адрес: РТ, г. Зеленодольск, ул. Королева, д. 2, кв.102.Начальная цена-1226815.2руб.(499,Хлюпина Р.Р., Хлюпин Д.С.).

**Повторные:**

-Квартира пл.65,6кв.м., кад.№16:50:160507:449 адрес: РТ, г. Казань, ул. Комиссара Габишева, д. 11, кв. 396. Начальная цена-4272440руб.(3(2),Карапетян К.А.);

-Квартира пл.31кв.м., кад.№16:53:040501:406 адрес: РТ, г. Нижнекамск, пр-кт Строителей, д. 22А, кв. 1. Начальная цена-1300000руб.(70(2),Исполнительный комитете города Нижнекамска МКУ).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **12.04.2024г. 10:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **16.04.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.