**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (движимое заложенное/незаложенное имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **22.05.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **24.05.2024г.** Торги состоятся **28.05.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Сумма имущества** | **№ поручения** | **Должник** |
| 2/6 доли в праве собственности на (комнату) пло. 11,9 кв. м, кад. №18:26:030195:4682, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 28, блок 14, ком. 2. | 189600.00 | 0628-у | Галичанина А.А. |
| Квартира пл. 12,3 кв. м, кад. № 18:30:000503:213, адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Молодежная, д. 23, кв. 17. Обременение: аресты ФССП по Калужской области. | 315200.00 | 0570-у | Плотников И.Л. |
| Квартира пл. 30,4 кв. м, кад. № 18:26:041068:916 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новостроительная, № 29 а, кв. 30. | 2021100.00 | 0564-у | Брагин С.Н. |
| 1/5 доля в праве собственности на земельный участок пл. 1205 кв. м, кад. № 18:30:000805:466 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, ул. Мартовская, 26. | 86400.00 | 0555-у | Топузян А.С. |
| Гараж пл. 23,3 кв. м, кад. № 18:26:024615:63 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Малиновая гора, д. 1, потребит. кооператив индивидуальных гаражей Малиновая Гора, гараж № 302. | 105120.00 | 0554-у | Чеботарь Ю.В. |
| Квартира пл. 46,8 кв. м, кад. № 18:26:030060:247, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, д. 16, кв. 6. | 1645400.00 | 0553-у | Бехтерев А.В. |
| Земельный участок пл. 420 кв. м, кад. № 18:26:040068:7, и расположенный на земельном участке объект незавершенного строительства, данные о степени готовности и площади застройки отсутствуют, кад. № 18:26:040068:54 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ст. Воложка, ул. Осиновая, 17. | 701900.00 | 0552-у | Ажгихин В.В. |
| Земельный участок пл. 1020 кв. м, кад. № 18:08:043001:589 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сизево, мкр. Добрый, пер. Благой, 1. | 245200.00 | 0550-у | Борисов Р.В. |
| Земельный участок пл. 607 кв. м, кад. № 18:26:010302:14, садовый дом с пристройками и постройками: веранда, баня, предбанник, летняя кухня, назначение – нежилое, пл. 9,7 кв. м, кад. № 18:26:010302:89 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, 9 км Як-Бодьинского тракта, 17, СПК «Лесные Поляны», уч. № 75. | 474000.00 | 0549-у | Пименов А.В. |
| 1/4 доля в праве собственности на квартиру пл. 52,4 кв. м, кад. № 18:26:010268:1517 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 278, кв. 17. | 1073700.00 | 0544-у | Санников С.В. |
| Нежилое помещение пл. 36,3 кв. кад. №18:26:030034:2151 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, полоса отвода железной дороги, автокооператив «Трасса», гараж № 283. | 118524.00 | 0151-у(2)(Повторные торги) | Норматов М.С. |
| 1/6 доли на нежилое помещение пл. 45 кв. м, кад. №18:28:000052:2616 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов гаражный кооператив «Южный», г/уч. № 8, блок №43, гараж № 88. | 41616.00 | 0149-у(2) (Повторные торги) | Декуш А.Е. |
| Нежилое помещение пл. 24 кв. м, кад. №18:29:002551:418 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК «Свет», ул. 3, 4. | 32742.00 | 0109/2-у(2) (Повторные торги) | Колеватов А.М. |
| Нежилое помещение пл. 24 кв. м, кад. №18:29:002551:883, адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК «Свет», ул. Седьмая, гараж 23. | 46818.00 | 0109/1-у(2) (Повторные торги) | Колеватов А.М. |
| Земельный участок пл. 600кв.м., кад. №18:04:008001:846 адрес Удмуртская Республика, Воткинский район, МО "Светлянское". | 86785.00 | 0041-у(2) (Повторные торги) | Лапина А.И. |
| Земельный участок пл. 800 кв.м., кад. №18:08:011012:260 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СТ "Витамин", уч. 260. | 144755.00 | 0004-у(2) (Повторные торги) | Симонов В.А. |
| Гараж, яма овощная пл. 27,8 кв. м, площадь застройки 30,6 кв. м, кад. № 18:26:030001:1171 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, 83, ГСК «Литейщик», гараж 313. | 58990.00 | 0153-у(2) (Повторные торги) | Лагунов И.Е. |
| Нежилое помещение пл. 23,8 кв. м, кад. № 18:08:027003:512 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, гаражно-строительный кооператив «Лесной», гараж 265. | 51425.00 | 0152-у(2) (Повторные торги) | Вахрушева Д.Н. |
| Здание нежилое пл. 38,10 кв.м., кад. №18:08:023014:1704 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Хохряковская сельская администрация, ГСК "Темп", блок 84, №24. | 80886.00 | 0071-у(2) (Повторные торги) | Дибирдадаев Ю.П. |
| Земельный участок пл. 332 кв. м, кад. № 18:08:045003:87, здание (садовый дом), пл. 24 кв. м, кад. № 18:08:045003:1708 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Каменская сельская администрация, СНТ «Нива», уч. 14. | 283320.00 | 0541-у | Задорин С.А. |
| Гараж, яма овощная, яма смотровая, пл. 33,1 кв. м, кад. № 18:26:030018:2532 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, д. 10, ГСК Дружба, блок № 47, гараж № 44. | 503500.00 | 0539-у | Балакина Я.В. |
| Земельный участок площадью 5042 кв. м, кад. № 18:08:058001:1; здание нежилое площадью 559,6 кв. м, кадастровый номер 18:08:058001:347 адрес Удмуртская Республика, с. Бабино, ул. Заречная, 83. | 5354100.00 | 0533-у | СПК «Родник» |
| Земельный участок пл. 900 кв. м, кад. № 18:18:066002:195 адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, д. Пентеги, ул. Зеленая, д. 8а. | 61600.00 | 0538-у | Сорокин А.В. |
| Гараж, мастерская, яма овощная, общей пл. 26,5 кв. м, кад. № 18:26:010157:1003 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова,11, автогаражный кооператив «Радист-2», гараж № 828. | 364100.00 | 0532-у | Попов А.Р. |
| Гараж пл. 21,9 кв. м, кад. № 18:26:020032:7182, местонахождение: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, Воткинское шоссе, 73, ГСК «Подшипник», гараж № 303. | 90600.00 | 0523-у | Мальцев А.С. |
| Земельный участок пл. 671 кв. м, кад. № 18:08:030002:64, и находящееся на земельном участке незарегистрированное строение в виде садового дома (под разбор в качестве годных остатков), адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, МО "Казмасское" СНТ" Аэропорт-2", уч. 140. | 120300.00 | 0522-у | Огородников А.С. |
| 1/13 доля в праве собственности на земельный участок пл. 565000 кв. м, кад. № 18:16:094001:763, адрес Удмуртская Республика, Малупургинский район, примерно в 400 м. на юго-восток от адресного ориентира: УР, Малопургинский район, д.Нижнее Кечево, ул.Сосновая, д.2. Обременение: аренда ООО «Радуга Агро» (ИНН 1821014196) сроком до 31.05.2027 г. | 197300.00 | 0521-у | Тихонов Н.П. |
| 1/3 доли на жилое помещение пл. 41 кв. м, кад. № 18:26:040430:1044 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тверская, д. 32, кв. 64. | 901600.00 | 0473-у | Костылев А.А. |
| 1/2 доли на жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийном и подлежащим сносу или реконструкции, на основании Постановление Администрации Города Сарапула от 14.10.2021 г. № 2344, пл. 31,6 кв. м, кад. № 18:30:000107:73 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Кирова, д. 28 а, кв. 2. | 239100.00 | 0466-у | Горбунова Н.А. |
| Трансформаторная подстанция пл. 36,4 кв. м, назначение – нежилое, кол-во этажей - 2, кад. № 18:18:070005:179 адрес Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Северный, ул. Октябрьская, 1, корпус 16. | 1096800.00 | 0463-у | Алабужев С.Н. |
| Земельный участок пл. 717 кв. м, кад. № 18:08:043001:414 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сизево, мкр. «Добрый»,пр. Прекрасный, 5. | 264000.00 | 0461-у | Левчук Т.Ю. |
| Сооружение, ВЛ-10 кВ отпайка на ТП №1077 от ВЛ-10кВ в.12 ПС «Каменное», назначение - нежилое, протяженность 600 м, кад. № 18:08:031001:2171 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Каменное. | 2436600.00 | 0459-у | Преображенцев Ю.А. |
| Земельный участок пл. 500 кв. м, кад. № 18:08:007004:513, и находящееся на земельном участке незарегистрированное строение (в качестве годных остатков под разбор) адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СК «Орион», уч. 458. | 228360.00 | 0457-у | Жилин С.В. |
| Квартира пл. 41,3 кв. м, кад. № 18:28:000032:2195 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 13, кв. 47. | 2772400.00 | 0476-у | Мусаев М.М.К. |
| Помещение нежилое (гараж) пл. 190 кв. м, кад. № 18:28:000077:942, адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, гаражный кооператив «Труд», гаражный участок № 22, блок № 30, гараж 8,9,10. | 1209720.00 | 0423-у | Кропотин А.Н. |
| Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: административно-бытовое здание, степень готовности 26%, пл. 172,5 кв. м, кад. № 18:28:000001:2474 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, Химмашевское шоссе, д. 1. | 724440.00 | 0434-у | ИП Миронова С.В. |
| Земельный участок пл. 426 кв. м, кад. № 18:05:015009:119, здание нежилое (садовый дом) пл. 32,4 кв. м, кад. № 18:05:015009:445, адрес Удмуртская Республика, Глазовский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Солдырь», ул. Приозерная, уч. № 48. | 403300.00 | 0431-у | Калашникова Л.Т. |
| Земельный участок пл. 35 кв. м, кад. № 18:28:000003:398, помещение нежилое (гараж) пл. 26,4 кв. м, кад. № 18:28:000003:1516 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, гаражный участок № 10, блок № 5, гараж № 78. | 251840.00 | 0430-у | Поскребышев Д.И. |
| Помещение нежилое (гараж) пл. 45 кв. м, кад. № 18:28:000006:426 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, гаражный кооператив «Машиностроитель-1», г/уч. № 3, блок № 6, гараж № 79. | 272880.00 | 0428-у | Золотарев С.Ф. |
| Здание (гараж) пл.24 кв. м, кад. № 18:08:016005:976 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, а/к «АгроТЭП», гараж 13. | 118200.00 | 0469-у | Муллахметов Ф.М. |
| Здание нежилое пл. 198,1 кв. м, кад. №18:06:018049:80, адрес Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. Чапаева, д. 29. | 449700.00 | 0500-у | Заргарян В.А. |
| Нежилое помещение (склад) пл. 333,7 кв. м, кад. № 18:28:000072:1030 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сибирская, д. 79. | 4079160.00 | 0427-у | Переплетов А.Е. |
| Земельный участок пл. 533 кв. м, кад. № 18:25:050007:989, и находящееся на земельном участке объект незавершенного строительства, пл. 0,1 кв. м, кад. № 18:25:050007:2097, адрес Удмуртская Республика, Ярский район, п. Яр, ул. Маяковского, д. 2. | 131100.00 | 0426-у | Чистоедова Н.А. |
| Земельный участок пл. 470 кв. м, кад. № 18:05:025006:754, здание (садовый дом), пл. 9 кв. м, кад. № 18:05:025006:1318 адрес Удмуртская Республика, Глазовский район, СНТ «Парзинка», № 9. | 128540.00 | 0425-у | Габидуллин Р.Н. |
| Помещение (гараж) пл. 40,4 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:28:000007:1242 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, гаражный кооператив «Юбилейный», гаражный участок 1, блок 68, гараж 64. | 201000.00 | 0424-у | Кутявина Л.П. |
| Помещение (гараж) пл. 49,8 кв. м, назначение – нежилое, кад. № 18:28:000052:2610 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, гаражный кооператив «Ангар», г/уч. № 8, блок № 65, гараж № 11. | 340800.00 | 0422-у | Оржевский П.А. |
| Сооружение, назначение - дорога, пл. 30000 кв. м, протяженность 3000 м, кад. № 18:07:000000:684, адрес Удмуртская Республика, Дебесский район, дорога Турнес-Березовка. Обременение: аресты ФССП Нижегородской области. | 19826400.00 | 0421-у | ООО «МТ-Групп» |
| Земельный участок пл. 750 кв. м, кад. № 18:08:044001:6080 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Старые Кены, пер. Алексеевский, 2. | 200700.00 | 0419-у | Тихонова Ю.А. |
| Гараж, яма овощная, пл. 23,4 кв. м, кад. № 18:26:050918:9961, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Ленина, 106 а, гаражный кооператив № 3, гараж № 12. | 372480.00 | 0417-у | Зорина С.Ю. |
| 1/2 доли земельного участка пл. 600 кв.м., кад. №18:08:021005:487 и 1/2 доли нежилого здания пл. 9 кв.м., кад. №18:08:021005:1895 адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, СНТ "Пламя", уч. 423, 423-д. | 263755.00 | 0050-у(2) (Повторные торги) | Житников М.М. |
| Земельный участок пл. 600,00 кв.м., кад. №18:08:021003:201, здание нежилое пл. 12 кв.м., кад. №18:08:021003:1518 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Маяк", 177. | 488665.00 | 1947-у(2) (Повторные торги) | Алексеев А.А. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

 Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

 Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

 Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

 Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

 Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.